



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИЗЫСКАТЕЛЬ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

460040, г.Оренбург, ул.Мира, 20, офис.8

Тел./факс (3532) 434-410 e-mail: geologi56@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО №5610236951-20230410-1902

Заказчик – ООО «Орбис»

Подрядчик – ООО «Изыскатель»

«Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

02774.2025-ИЭИ

Оренбург 2025 год.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
460040, г.Оренбург, ул.Мира, 20, офис.8
Тел./факс (3532) 434-410 e-mail: geologi56@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО №5610236951-20230410-1902

Заказчик – ООО «Орбис»

Подрядчик – ООО «Изыскатель»

«Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

02774.2025-ИЭИ

Директор ООО «Изыскатель»



Т.В. Ярускина

Оренбург 2025 год.


Chris

А. А. Степанова

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
02774.2025-ИЭИ-СИ	Список исполнителей	с. 2
02774.2025-ИЭИ-С	Содержание тома	с.3
02774.2025-ИЭИ-СД	Состав отчетной технической документации	с.4
02774.2025-ИЭИ-Т	Текстовая часть	с.5
02774.2025-ИЭИ-Г	Графическая часть 02774.2025-ИЭИ-Г.1 – Карта экологических ограничений природопользования 02774.2025-ИЭИ-Г.2 – Карта фактического материала	с.68 с.69

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-С			
Разработал	Степанова		14.01.25	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
							ООО «Изыскатель» г. Оренбург		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02774.2025-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
2	02774.2025-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	

Отчет передан заказчику 14.01.25 г.

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №									
									02774.2025-ИЭИ-СД		
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разработал	Степанова				14.01.25			
			Состав отчетной технической документации						Стадия	Лист	Листов
									И	1	1
									ООО «Изыскатель» г. Оренбург		

Содержание

1	Введение	5
2	Изученность экологических условий района	7
3	Краткая характеристика природных и антропогенных условий.....	8
3.1	Климатическая характеристика района работ.....	8
3.2	Геологическое строение	9
3.3	Гидрогеологические условия	9
3.4	Защищенность подземных вод от загрязнения	9
3.5	Неблагоприятные геологические процессы	10
3.6	Гидрологические условия района работ	10
3.7	Почвенно-растительные условия	11
3.8	Животный мир.....	11
3.9	Социальная сфера	12
4	Методика и технология выполнения работ.....	13
5	Результаты инженерных изысканий	15
5.1	Зоны с особым режимом природопользования (экологического ограничения)	15
5.1.1	Особо охраняемые природные территории	15
5.1.2	Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.....	15
5.1.3	Водоохранные зоны.....	15
5.1.4	Скотомогильники, биотермические ямы и полигоны ТБО	15
5.1.5	Защитные леса и особо защитные участки леса	15
5.1.6	Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения	15
5.1.7	Иные ограничения	16
5.2	Современное экологическое состояние территории в районе изысканий.....	16
5.2.1	Атмосферный воздух	16
5.2.2	Почвы.....	17
5.2.3	Радиационная обстановка	18
5.2.4	Физические факторы	19
6	Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта	20
7	Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий	21
8	Предложения и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и ведению экологического мониторинга	22
9	Сведения по контролю качества и приемке работ	23
10	Заключение.....	24
11	Используемые документы и материалы.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		27
Приложение А Техническое задание		28
Приложение Б Выписка из реестра СРО.....		30
Приложение В Программа работ		32
Приложение Г Аттестат и область аккредитации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»		39

Взам. инв. №	ПРИЛОЖЕНИЯ.....						27				
	Приложение А Техническое задание						28				
	Приложение Б Выписка из реестра СРО.....						30				
	Приложение В Программа работ						32				
	Приложение Г Аттестат и область аккредитации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»						39				
Подпись и							02774.2025-ИЭИ-Т				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Разработал		Степанова			14.01.25	Содержание		Статья	Лист	Листов
									И	1	67
									ООО «Изыскатель» г. Оренбург		

Приложение Д Справка Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.....	40
Приложение Е Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.....	42
Приложение Ж Справка Администрации города Оренбург	43
Приложение И Справка Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.....	47
Приложение К Справка Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	48
Приложение Л Результаты исследований почвы/грунтов	53
Приложение М Результаты радиационного обследования территории	54
Приложение Н Справка Минприроды России	57
Приложение П Результаты замеров физических факторов	60
02774.2025-ИЭИ-Г.1	66
02774.2025-ИЭИ-Г.2	67
Таблица регистрации изменений	68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Введение

Инженерно-экологические изыскания по объекту выполнены в соответствии с техническим заданием (Приложение А), с программой инженерно-экологических изысканий (Приложение В) и требованиями действующих нормативных документов специалистами отдела инженерных изысканий ООО «Изыскатель».

- Закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 г;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Москва, 2016 г.

- СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Госстрой России, Москва, 1997 г.

Наименование объекта: «Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, КН 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: земли под объектами продовольственного снабжения, под размещение хлебокомбината.

Целью работ является изучение природных условий района изысканий, оценка современного состояния окружающей среды, оценка влияния проектируемых сооружений на компоненты природной среды и разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Задачи работ:

- Получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на реконструкцию объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

- Уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, полученных на предпроектных стадиях, уточнение границ зоны влияния;

- Оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела «Охрана окружающей среды» в проекте строительства (рабочем проекте) предприятий, зданий и сооружений.

Срок выполнения в соответствии с договором.

Основание для выполнения работ: Договор, Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий.

Вид градостроительной деятельности: Проект планировки территории.

Этап выполнения инженерных изысканий: один этап.

Сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Орбис».

Сведения об исполнителе работ: Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель».

Техническая характеристика зданий и сооружений:

Итого площадь исследования – 2,1 га.

Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий (рис. №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т				5

2 Изученность экологических условий района

Ранее выполненных инженерно-экологических изысканий на исследуемой территории в архивах ООО «Изыскатель» нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т			7

3 Краткая характеристика природных и антропогенных условий

3.1 Климатическая характеристика района работ

Климат участка изысканий умеренно-континентальный. Для него характерна: засушливость, большое количество ветров, существенные перепады температур, как правило, жаркое засушливое лето, холодная зима и короткая весна.

Подробная климатическая характеристика участка изысканий приведена по м. ст. Оренбург, используя материалы наблюдений, опубликованные в СП 131.1333.2020 «Строительная климатология».

Таблица 1 - Сводная таблица климатических характеристик согласно Строительная климатология СП 131.1333.2020

Характеристики		Ед. изм.	Значение
Климатические параметры холодного периода			
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью, %	0,98	°C	-36
	0,92		-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью, %	0,98	°C	-32
	0,92		-29
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94%		°C	-18
Абсолютный минимум температуры воздуха		°C	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		°C	8,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		%	79
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца		%	76
Количество осадков за ноябрь - март		мм	2138
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		-	В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь		м/с	5,6
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха		м/с	4,1
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C, сутки/средняя температура		сут/°C	149/-9,1
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8°C, сутки/средняя температура		сут/°C	195/-6,0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10°C, сутки/средняя температура		сут/°C	207/-5,2
Климатические параметры теплого периода			
Барометрическое давление		гПа	1001
Температура воздуха теплого периода, °C, обеспеченностью, %	0,95	°C	28
	0,98		32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца		°C	29,8
Абсолютная максимальная температура воздуха		°C	42
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца		°C	14,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца		%	56
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца		%	39
Количество осадков за апрель октябрь		мм	225
Суточный максимум осадков		мм	62

Взам. инв. №		Климатические параметры теплого периода						
		Барометрическое давление				гПа	1001	
Подп. и дата		Температура воздуха теплого периода, °С, обеспеченностью, %				0,95	°С	28
						0,98		32
Инв. № подл.		Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца				°С	29,8	
		Абсолютная максимальная температура воздуха				°С	42	
		Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца				°С	14,0	
		Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца				%	56	
		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца				%	39	
		Количество осадков за апрель октябрь				мм	225	
		Суточный максимум осадков				мм	62	
		02774.2025-ИЭИ-Т						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

3.2 Геологическое строение

Ниже приводится описание сводного геолого-литологического разреза участка (сверху – вниз):

аQIII ИГЭ-1 Суглинок светло-коричневый, полутвердый, с редкими прослоями песка мелкого толщиной до 10см (1-2 прослоя на 1пм). Вскрыт повсеместно.

аQIII ИГЭ-2 Суглинок коричневый, тугопластичный, слабоизвестковистый. Вскрыт всеми скважинами.

3.3 Гидрогеологические условия

На исследуемой территории на момент инженерно-экологических изысканий гидрогеологические условия характеризуются отсутствием грунтовых вод. Подземные воды до глубины 15 м не вскрыты.

3.4 Защищенность подземных вод от загрязнения

Естественная защищенность подземных вод от возможного загрязнения сверху рассматривается, в первую очередь, для водоносных горизонтов и комплексов зоны свободного водообмена, содержащих, в основном, пресную воду. К таким комплексам в данном районе относятся подземные аллювиальных четвертичных отложений.

Естественная защищенность грунтовых вод оценивалась по Приложению Ж, СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Качественная оценка защищенности грунтовых вод какого-либо региона без учета характеристик и свойств конкретных загрязнителей выполняется по сумме баллов, учитывающей совокупность ряда параметров: глубины залегания уровня грунтовых вод, мощности слабопроницаемых грунтов и их литологического состава.

По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемых отложений выделяют три группы: а - супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации (k) - 0,1 - 0,01 м/сут), с - тяжелые суглинки и глины (k<0,001 м/сут), b - промежуточная между а и с - смесь пород групп а и с (k 0,01 - 0,001 м/сут).

Ниже приведены данные для определения баллов в зависимости от глубины уровня грунтовых вод Н, м.

Таблица 3 - Баллы рассчитываемые от глубины залегания грунтовых вод

Н, м	Баллы
< 10	1
10 - 20	2
20 - 30	3
30 - 40	4
> 40	5

Ниже в таблице представлены баллы защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности m и литологии слабопроницаемых отложений.

						02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4 - Баллы, рассчитываемые от мощности и литологии слабопроницаемых отложений.

m ₀ , м	Литол. группы	Баллы	m ₀ , м	Литол. группы	Баллы
<2	a	1	12-14	a	7
	b	1		b	10
	c	2		c	14
2-4	a	2	14-16	a	8
	b	3		b	12
	c	4		c	18
4-6	a	3	16-18	a	9
	b	4		b	13
	c	6		c	18
6-8	a	4	18-20	a	10
	b	6		b	15
	c	8		c	20
8-10	a	5	>20	a	12
	b	7		b	18
	c	10		c	25
10-12	a	6			
	b	9			
	c	12			

Для расчета суммы баллов необходимо сложить баллы, полученные за мощность зоны аэрации, и баллы за мощности имеющихся в разрезе слабопроницаемых пород.

По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности грунтовых вод. Категории защищенности грунтовых вод, по СП 502.1325800.2021, приведены ниже.

Таблица 5 - Категории защищенности грунтовых вод

Категория	Сумма баллов	Степень защищенности
I	до 5	Незащищенные
II	Св. 5 до 10	
III	Св. 10 до 15	Условно защищенные
IV	Св. 15 до 20	
V	Св. 20 до 25	Защищенные
VI	25 и более	

По гидрогеологическим условиям грунтовые воды не вскрыты до глубины 15 м – 2 балл, отложения относятся к категории «b» – 12 балла; сумма баллов составляет 5.

На изучаемой территории выделяется категория естественной защищенности: II категория (незащищенные).

3.5 Неблагоприятные геологические процессы

По комплексу природных факторов территория является потенциально подтопляемым, категория по подтопляемости II-Б₂. (согласно приложению И СП 11-105-97 Часть II).

Грунты участка относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов - 1,26 м.

Иные природные и природно-техногенные условия на участке изысканий отсутствуют.

3.6 Гидрологические условия района работ

Гидрологическая сеть района изысканий представлена рекой Урал (3 км от участка изысканий) и ее притоками.

Урал — река в Восточной Европе, протекает по территории России и Казахстана, впадает в Каспийское море. Является третьей по протяжённости рекой Европы, уступает по этому показателю только Волге и Дунаю. Длина — 2428 км. Площадь водосборного бассейна — 231 000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
							10

км². Средний расход воды у с. Кушум — 400 м³/с. Основное питание реки — тающий снег (60-70 %); вклад осадков относительно невелик.

3.7 Почвенно-растительные условия

Почвенный покров Оренбургской области представлен в основном лесостепными и степными черноземами, главной особенностью которых является высокое содержание гумуса.

Согласно данным почвенно-географической базе данных России зональным типом почв являются черноземы обыкновенные, основные породы - глинистые и тяжелосуглинистые.

Естественный почвенный покров участка изысканий в ходе антропогенного воздействия был изменен и не сохранил свой естественный состав. Поверхность участка изысканий представлена насыпным грунтом (смесь почвенно-растительного слоя и глины, щебня).

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» (п. 4) не устанавливают норму снятия плодородного слоя почвы в случае несоответствия его ГОСТ 17.5.3.05-84 и на почвах в сильной степени щебнистых, сильно- и очень сильно каменистых, слабо-, средне- и сильноосмытых дерново-подзолистых, бурых лесных, серых и светло-серых лесных; средне- и сильноосмытых темно-серых лесных, темно-каштановых, дерново-карбонатных, желтоземах, красноземах, сероземах.

Ввиду не соответствия п.2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 снятие почвенного слоя не целесообразно. Почвенный покров участка не пригоден для рекультивации.

Растительность

На участке изысканий растительный покров представлен рудеральным фитоценозом, растительность исследуемой территории: имеет антропогенное происхождение, в пределах изучаемого фитоценоза сформировалось два яруса – древесно-кустарниковый (клен ясенелистный (взрослый) и травяной (пырей, осот, козлобородник, одуванчик, сныть, амброзия и пр), в соответствии со шкалой оценок обилия видов по Друде (с дополнениями А. А. Уранова), обилие видов в пределах древесного яруса оценивается как «единичное», для травяного яруса - «довольно обильное», наблюдаются следы угнетения растительного покрова.

На территории участка изысканий виды растений, занесенные в Красную книгу Оренбургской области, отсутствуют.

3.8 Животный мир

Всего на территории Оренбургской области зарегистрировано 89 видов млекопитающих, более 280 видов птиц, 14 видов пресмыкающихся, 10 видов земноводных, более 60 видов костных рыб и 1 вид круглоротых.

Участок проектируемых работ расположен в районе с преимущественно антропогенными ландшафтами. И фауна этой территории ничем не отличается от смежных, сформировавшихся под воздействием человеческой деятельности. Первичные природные комплексы в этих местах давно преобразованы в агроценозы. Значительная часть животного мира представлена синантропными видами. Это, прежде всего, птицы семейства врановых, легко приспосабливающиеся к антропогенным изменениям среды: грач, серая ворона, галка, сорока. К этой группе относятся также такие виды птиц, как деревенская ласточка, воробей, сизый голубь. Из животных это серая полевка, полевая и домовая мыши.

Непосредственно на участке изысканий встречаются почвенные беспозвоночные животные. К мезофауне относятся почвенные беспозвоночные средних размеров (дождевые черви, пауки, насекомые и их личинки и т.д.). Подразделяясь по способу питания на сапрофагов, фитофагов и зоофагов, они играют важную роль в процессах почвообразования и потребления органического вещества.

В ходе рекогносцировочного обследования территории участка изысканий и близлежащей территории выявлен следующий видовой состав фауны:

Позвоночные:

Класс птицы

- воробей полевой;
- воробей домовый;
- ворона;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	также такие виды птиц, как деревенская ласточка, воробей, сизый голубь. Из животных это серая полевка, полевая и домовая мыши.																							
			Непосредственно на участке изысканий встречаются почвенные беспозвоночные животные. К мезофауне относятся почвенные беспозвоночные средних размеров (дождевые черви, пауки, насекомые и их личинки и т.д.). Подразделяясь по способу питания на сапрофагов, фитофагов и зоофагов, они играют важную роль в процессах почвообразования и потребления органического вещества.																							
			В ходе рекогносцировочного обследования территории участка изысканий и близлежащей территории выявлен следующий видовой состав фауны: Позвоночные: Класс птицы - воробей полевой; - воробей домовый; - ворона;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								11																		

- стриж.

На момент проведения изысканий представителей животного мира, а также наличие мест возможного обитания мелких животных и грызунов, гнезд птиц в пределах территории – не выявлено. Из мелких млекопитающих возможно присутствие различных представителей отряда грызунов - полевки обыкновенной, домовая мыши, серой крысы.

Оценка современного состояния фауны района размещения, проектируемых объектов, основана на информации, полученной из результатов маршрутных наблюдений. Животные, занесенных в Красную Книгу РФ и Оренбургской области, на территории изысканий - отсутствуют.

3.9 Социальная сфера

Оренбург — административный центр Оренбургской области России и Оренбургского района, в который не входит, составляя вместе с 10 сельскими населёнными пунктами отдельное муниципальное образование город Оренбург со статусом городского округа.

Население на 2024 год составляет 536 862 человек.

В промышленности Оренбурга ведущие места принадлежат газодобывающей и газоперерабатывающей отраслям, машиностроению и металлообработке. Развиты также предприятия химической отрасли, пищевой и лёгкой промышленности.

Оренбург — крупный железнодорожный узел, где пересекаются линии, следующие на Самару, Орск, Уральск, Актобе, Уфу.

Железнодорожные станции, относящиеся к Оренбургскому узлу, входят в состав Южно-Уральской железной дороги.

Промышленность региона получила большой толчок после проведения Самаро-Златоустовской железной дороги (1876) и Ташкентской железной дороги (1905).

В пойме реки Урал с 1953 года действует Оренбургская детская железная дорога, представляющая собой узкоколейную железную дорогу колеи 750 мм и длиной 6 км. Вторая узкоколейная железная дорога находится в северной части города и принадлежит Оренбургскому шпалопропиточному заводу, её длина около 3 километров.

Оренбургские общеобразовательные учебные заведения регулярно попадают в рейтинг «500 школ России, показывающих стабильно высокие результаты уровня подготовки учеников».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Методика и технология выполнения работ

Для решения поставленных задач в соответствии с программой выполнения инженерно-экологических изысканий (Приложение В) были выполнены следующие виды и объемы работ, которые представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Объем работ инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем	
			План	Факт
Полевые исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016).				
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	га	2,1	2,1
2	Опробование почв и грунтов			
	- на загрязненность по химическим показателям (методом конверта)	пробная площадка	1	1
	- на микробиологическое загрязнение почвы	пробная площадка	1	1
3	Радиационное обследование			
	- измерение мощности дозы гамма-излучения на открытой территории	точка	10	10
	- определение радионуклидов в почве	проба	1	1
4	Исследование физических факторов воздействия			
	-шум (день)	точка	1	1
	-ЭМИ ПЧ		1	1
Лабораторные исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016.)				
1	Анализ почв и грунтов			
	- определение нефтепродуктов	-//-	1	1
	- определение тяжелых металлов (свинец, ртуть, никель, цинк, медь, кадмий, мышьяк), рН	-//-	1	1
	- микробиологическое загрязнение почвы	-//-	1	1
	- определение радионуклидов в почве	-//-	1	1
Камеральные работы				
1	Обработка полевых и лабораторных материалов			
2	Составление отчета	шт	1	1

Сбор, изучение и систематизация фондовых материалов

Сбор имеющихся материалов о природных условиях района был проведен в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, центре санитарно-эпидемиологического надзора Минздрава России, а также в архивах областных и районных органов.

Для оценки загрязненности атмосферного воздуха на участке изысканий использованы материалы Оренбургского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС».

Полевые исследования

Для оценки общей гео-экологической ситуации на участке строительства объекта было проведено маршрутное рекогносцировочное обследование всей территории, с уточнением ландшафтных, геоморфологических, геологических, гидрологических особенностей, а также выполнено исследование почвенного покрова, растительного и животного мира территории. Рекогносцировочное (маршрутное) обследование территории выполнялось с целью получения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист	
								13
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

качественной характеристики состояния всех компонентов экологической обстановки и уточнения условий выполнения изысканий.

В процессе маршрутного обследования были собраны общие сведения об исследуемых участках, определены места отбора проб почв.

Пробы почв на химический анализ отбирались из верхнего горизонта (0-20 см) методом «конверта» в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017. Для каждого образца с поверхности составлялась объединенная проба массой не менее 1 кг путем смешивания пяти точечных не менее 200 г каждая. Отобранные образцы упаковывались в химически инертную тару (целлофановые пакеты), нумеровались. Пробы с глубин отбирались точечные.

Для бактериологического анализа с одной пробной площадки производился отбор 1 объединенной пробы почвы. Объединенная проба составляется из трех точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбирались с соблюдением условий асептики: (стерильные инструменты, поверхности и тара).

Для паразитологического анализа с одной пробной площадки производился отбор 1 объединенной пробы массой 200 г. Объединенная проба составляется из десяти точечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-10 см.

Составление фоновой справки о содержании ЗВ в атмосферном воздухе проводилось силами Оренбургского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС».

Исследование радиационной обстановки района изысканий, ЭМП ПЧ, уровня шума проводилось специалистами лаборатории радиационного контроля ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области». Аттестат аккредитации RA.RU.21ПК72 представлен в Приложении Г.

Оценка радиационной обстановки включала измерения значений мощности дозы гамма-излучения, ЕРН.

Лабораторные работы

Химический анализ проб почв, санитарно-эпидемиологические исследования выполнены лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» имеющие соответствующие аттестаты и области аккредитаций (Приложение Г).

Камеральная обработка результатов и составление отчета

Текущая обработка материалов производится с целью обеспечения полноты и качества инженерно-экологических работ и корректировки программы изысканий в зависимости от полученных промежуточных результатов изыскательских работ.

Окончательная камеральная обработка материалов ведется после завершения полевых работ и лабораторных исследований, согласно требованиям СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

В результате камеральных работ выполнено:

- обработка результатов анализов (протоколы лабораторных исследований);
- текстовая часть отчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т			14

5 Результаты инженерных изысканий

5.1 Зоны с особым режимом природопользования (экологического ограничения)

5.1.1 Особо охраняемые природные территории

На территории объекта, ООПТ местного, регионального и федерального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Оренбургской области отсутствуют. (Приложение Н, справка Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 г.; Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.; Приложение К, справка Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №АВ-12-18/179 от 10.01.2025 г.)

5.1.2 Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия

На испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют.

Испрашиваемый земельный расположен защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мельница И.А. Зарывнова" (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Орлова, 28), вне границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург. (Приложение Д, справка Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области №ОКН-20241203-21838714163-3 от 19.12.2024 г.)

5.1.3 Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

Участок изысканий не имеет пересечений с водными объектами. Земельный участок находится вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. (Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.)

5.1.4 Скотомогильники, биотермические ямы и полигоны ТБО

На исследуемом участке и прилегающей к нему территории зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие места захоронения трупов животных на территории объекта и радиусе 1000 метров отсутствуют. (Приложение И, справка Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области №01-03-06/304 от 25.12.2024 г.)

На территории участка изысканий отсутствуют полигоны ТБО, несанкционированные свалки, захоронения вредных отходов. (Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.)

5.1.5 Защитные леса и особо защитные участки леса

Земли лесного фонда, защитные леса и особо защитные участки леса, а также леса, расположенные на землях населенных пунктов, отсутствуют. (Приложение К, справка Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №АВ-12-18/179 от 10.01.2025 г.; Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.)

5.1.6 Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на участке изыскания отсутствуют. (<https://nspd.gov.ru/>)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В границах участка изысканий отсутствуют (Приложение К, справка Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №АВ-12-18/179 от 10.01.2025 г.):

- В границах участка изысканий отсутствуют (Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.):

- Участок расположен в а приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург (4, 5 подзоны). (Приложение Ж, справка Администрации города Оренбурга №01-24-1/13200-исх от 20.12.2024 г.)

Согласно данным геоинформационного портала в границах участка изысканий зоны ограничений передающие радиотехнические объекты, являющиеся капитальным строением, отсутствуют. (<https://nspd.gov.ru/>)

Согласно данным геоинформационного портала, участок изысканий не попадает в утвержденные санитарно-защитные зоны предприятий. (<https://nspd.gov.ru/>)

5.2.1 Атмосферный воздух

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемых работ приняты фоновые концентрации рассчитанные в соответствии с РД 52.04.186-89, утвержденным Приказом Минприроды России от 22.11.2019 № 794 и временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» город Оренбург. Приложение Е.

Таблица 7 - Фоновые концентрации ЗВ в атмосферном воздухе

Наименование вещества	Значения концентраций, мг/м³					СанПиН 1.2.3685-21 ПДК мр	
	Скорость ветра, м/с						
	0-2	3-8					
		С	В	Ю	З		
Диоксид серы	0,013	0,010	0,012	0,008	0,010	0,5	Таб. 1.1., п.489
Оксид углерода	1,74	1,76	1,62	1,40	1,65	5	Таб. 1.1., п.551
Диоксид азота	0,062	0,063	0,056	0,045	0,059	0,2	Таб. 1.1., п.3
Оксид азота	0,017	0,016	0,016	0,017	0,016	0,4	Таб. 1.1., п.5
Пыль (взвешенные вещества)	0,146	0,154	0,157	0,154	0,159	0,5	Таб. 1.1., п.110

Выданный фон действителен по сентябрь 2027 года.

Оценка проводится согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» все измеряемые показатели находятся в пределах ПДК.

Взам. инв. №		Диоксид серы	0,013	0,010	0,012	0,008	0,010	0,5	п.489	
		Оксид углерода	1,74	1,76	1,62	1,40	1,65	5	Таб. 1.1., п.551	
		Диоксид азота	0,062	0,063	0,056	0,045	0,059	0,2	Таб. 1.1., п.3	
		Оксид азота	0,017	0,016	0,016	0,017	0,016	0,4	Таб. 1.1., п.5	
		Пыль (взвешенные вещества)	0,146	0,154	0,157	0,154	0,159	0,5	Таб. 1.1., п.110	
Подп. и дата		Выданный фон действителен по сентябрь 2027 года. Оценка проводится согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» все измеряемые показатели находятся в пределах ПДК.								
Инв. № подл.								02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
										16
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

5.2.2 Почвы

С целью определения современного состояния почвенного покрова и степени загрязнения почв территории проектируемого объекта испытательным лабораторным центром было проведено лабораторное исследование почвы по санитарно-химическим показателям. Протоколы лабораторных исследований представлены в Приложение Р.

Оценка степени химического загрязнения почвенного покрова выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 4.1, таб. 4.5, таб. 4.6), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Значения фоновых концентраций химических элементов, а именно тяжелых металлов входящих в стандартный перечень, приняты согласно таблице Д.1, СП 502.1325800.2021.

Фоновое значение концентрации по нефтепродуктам принято согласно Ежегоднику «Загрязнение почв Российской Федерации токсикантами промышленного происхождения в 2022 году».

Таблица 8 - Результаты содержания химических веществ в почве

№ пробы	Определяемые показатели										Zc
	pH вод/pH сол.	Валовая форма							Нефтепродукты	Бенз(а)пирен	
		As	Zn	Cu	Ni	Cd	Pb	Hg			
Ед. изм.	ед. pH	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг (млн ⁻¹)	
ПДК	-	-	-	-	-	-	-	2,1	-	0,02	
ОДК	-	10,0	220	132	80	2	130	-	-	-	
Фон	-	5,6	68	25	45	0,24	20	0,2	100	-	
Гео-1 (0-0,2м)											

Химическое загрязнение почв оценивается по суммарному показателю Zc.

Показатель Zc характеризует степень химического загрязнения почв вредными веществами различных классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации отдельных компонентов по формуле 1:

$$Zc = \sum K_{cn} - (n-1) \quad (1)$$

Суммарные показатели загрязнения Zc исследованных образцов рассчитывались для всех исследуемых образцов (Zc<16).

Нефтепродукты, содержащиеся в пробах, превышают фоновые концентрации нефтепродуктов по Оренбургской области – 100 мг/кг, но не превышают допустимого уровня в 1000 мг/кг.

Таблица 9 - Результаты исследований микробиологического загрязнения почв

№ образца	Санитарная бактериология						Санитарная бактериология				Энтомология	
	Энтерококки		ОКБ		Патогенные энтеробактерии, рода Salmonella		Яйца гельминтов		Цисты кишечных простейших		Личинки и куколки синантропных мух	
ПДУ	0	1-9	0	1-9	0	1-99	0	1-9	0	1-9	0	0
Степень эпидемической опасности почвы	чистая	допустимая	чистая	допустимая	чистая	опасная	чистая	допустимая	чистая	допустимая	чистая	допустимая

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Ед. измерения	КОЕ/г	КОЕ/г	КОЕ/г	экз/кг	экз/100г	экз в пробе
Гео-1 (0,0-0,2м)	0	0	0	0	0	0

Почвы/грунты отражают современное состояние территории под размещение проектируемого объекта и согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по степени загрязнения химическими веществами, с учётом загрязнения нефтепродуктами, почва (грунт) относится к категории загрязнения «допустимая», по эпидемической опасности – «чистая». Возможно использование без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

5.2.3 Радиационная обстановка

Для получения оценки радиационной обстановки района расположения проектируемого объекта: специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» было проведено обследование, Приложение М.

Проведено радиационное обследование территории и почвы объекта с применением поверенных приборов и аттестованных методик.

Полученные результаты включают в себя основные показатели, формирующие радиационную обстановку:

- мощность эквивалентной дозы на открытой территории обследуемого участка, МэД;
- измерение содержания радионуклидов в почве.

Радиометрическое обследование участка.

Гамма-съёмка территории площадки проведена по маршрутным профилям с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска согласно методики ФР.1.40.2016.24956.

Количество точек - 10.

Измеренное значение с учетом неопределенности – 0,10 мкЗв/ч.

Поверхностных радиационных аномалий на обследованной территории на этапе поисковой гамма-съёмки не обнаружено.

Согласно проведенным дозиметрическим измерениям, следует, что максимальная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории объекта составляет 0,10 мкЗв/ч, что не превышает требований ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. (не более 0,3 мкЗв/ч).

Измерение содержания радионуклидов в почве

Таблица 10 - Результаты исследований (испытаний) и измерений ЕРН

Номер пробы	Удельная активность радионуклидов, Бк/кг				Удельная эффективная активность ($A_{эфф}$), Бк/кг	ДУ $A_{эфф}$, Бк/кг
	Цезий-137	Радий-226	Торий-232	Калий-40		
1						370

Эффективная удельная активность ($A_{эфф}$) природных радионуклидов - для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс):

$$A_{эфф} = A_{Ra} + 1.3A_{Th} + 0.09A_K \leq 370 \text{ Бк/кг},$$

где A_{Ra} и A_{Th} - удельные активности ^{226}Ra и ^{232}Th , находящихся в радиоактивном равновесии с остальными членами уранового и ториевого рядов, A_K - удельная активность К-40 (Бк/кг);

$$A_{эфф} \leq 370 \text{ Бк/кг};$$

Согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009 эффективная удельная активность природных радионуклидов находится в допустимом уровне.

Взам. инв. №		Номер пробы	Цезий-137	Радий-226	Торий-232	Калий-40	эффективная активность (Аэфф), Бк/кг	Бк/кг
		1						370
Подп. и дата		<p>Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов - для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс):</p> <p>$A_{эфф}=A_{Ra}+1.3A_{Th}+0.09A_K\leq 370$ Бк/кг,</p> <p>где A_{Ra} и A_{Th} - удельные активности ^{226}Ra и ^{232}Th, находящихся в радиоактивном равновесии с остальными членами уранового и ториевого рядов, A_K - удельная активность К-40 (Бк/кг);</p> <p>$A_{эфф}=\leq 370$ Бк/кг;</p> <p>Согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009 эффективная удельная активность природных радионуклидов находится в допустимом уровне.</p>						
Инв. № подл.								Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т
								18

Показатели радиационной безопасности территории, соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» и СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

5.2.4 Физические факторы

Для получения оценки влияния шума и ЭМИ на обстановку в районе расположения проектируемого объекта было проведено обследование ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» (Приложение П).

Основной источник звука автомобильный транспорт движущейся по прилегающим автодорогам.

Результаты измерений шума.

Точка №1:

(День)

Эквивалентный уровень звука 47,4 дБА - ПДУ 55 дБА

Максимальный уровень звука 60,7 дБА - ПДУ 70 дБА

Результаты измерений электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц.

Измерения максимальных значений напряженности магнитного поля 50 Гц в исследуемой контрольной точке №1 расположенных в районе проектируемого объекта, проводились на высотах от 0,5 до 1,8 метра. Напряженность магнитного поля менее 0,1 А/м.

Измерения напряженности электрического поля 50 Гц в контрольной точке №1 проводились на высотах от 0,5 до 1,8 метра. Напряженность электрического поля менее 0,01 кВ/м.

Вывод.

Значения эквивалентных и максимальных уровней звука широкополосного непостоянного шума в контрольной точке на участке изысканий в дневное время суток не превышает ПДУ, установленных для селитебных территорий пунктом 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Уровень напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц не превышает допустимый уровень (ДУ) Еду, установленный СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 5.41 п/п. 3 на территории жилой застройки).

Значение напряженности магнитного поля промышленной частоты 50 Гц, не превышает допустимого уровня (ДУ) Нпду=8 А/м, установленного СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 5.41 п/п. 3 на территории жилой застройки).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т			19

6 Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта

Возможные неблагоприятные изменения природной и техногенной среды в основном в период строительства.

В период эксплуатации объекта, воздействие на атмосферный воздух не предвидится.

Воздействие на почву, подземные и поверхностные воды при эксплуатации объекта не ожидается.

В период строительства объекта будет оказываться определенное воздействие, носящее кратковременный характер. Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земляных работ:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- захламление почв отходами строительных материалов, порубочными остатками;
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многократным прохождением тяжелой строительной техники.

Источником загрязнения воздушного бассейна при строительстве являются:

- выхлопные газы строительных машин и механизмов, автотранспорта на жидком и газовом топливе. Основные загрязняющие вещества, выбрасываемые автотранспортом в атмосферу - оксиды азота, диоксид серы, углерода оксид, сажа, углеводороды предельные;
- дым от двигателей, сжигание остатков древесины и строительных материалов.

Источником загрязнения водных объектов при строительстве являются бытовые, промышленные и ливневые стоки с площадок временного жилого поселка, временных объектов, с площадок технологических объектов.

Источников электромагнитного излучения, напряженность которых превышает ПДУ, на территории объекта изысканий не имеется. Источников ионизирующего, радиационного излучения так же не имеется. Уровень шума на территории, прилегающей к объекту строительства, создаваемый источниками шума, возрастет.

Строительство и эксплуатация объекта не повлияет на изменение существующего ареала распространения животного мира в районе работ. Объект расположен на территории г. Оренбург, где синантропные животные и птицы хорошо приспособлены к жизни рядом с человеком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т			20

7 Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий

Так как при эксплуатации объект изысканий не окажет неблагоприятного воздействия, рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий предусматриваются только на период этапа строительства.

На период строительства объекта предусмотрены следующие рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий:

- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования;
- не допускается подача и хранение горюче-смазочных материалов на площадке изысканий, заправка автотранспорта и строительной техники, задействованных в работах, осуществлять только на стационарных АЗС;
- мастика, битумы, краски должны находиться на объекте только в объеме, необходимом для выполнения разового задания;
- по завершении строительных работ необходимо убрать строительный мусор; произвести планировочные работы (выравнивание поверхности нарушенных земель, уположение откосов);
- не допускается складирование и хранение загрязненных материалов в пределах водоохранных зон. Запрещается сливать на землю отработанные ГСМ (техническое обслуживание техники производится только на базе). Проезд техники вне пределов существующих дорог запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т				21

8 Предложения и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и ведению экологического мониторинга

Экологический мониторинг - наблюдение за состоянием окружающей среды, за происходящими в ней физическими, химическими, биологическими процессами, за уровнем загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов и последствиями его влияния на растительный и животный мир с целью обеспечения заинтересованных организаций и населения текущей и экстренной информацией об изменениях в окружающей среде, предупреждениями и прогнозами ее состояния, выявления роли антропогенного фактора. Мониторинг помогает выявить критические ситуации, выделить критические факторы воздействия и наиболее подверженные воздействию элементы биосферы.

При мониторинге качественно и количественно оцениваются состояние атмосферного воздуха, поверхностных вод, свойства почвенного покрова, состояние растительности и животного мира.

Для снижения вредного воздействия на период строительства объекта рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на сведение возможности загрязнения природной среды до минимума:

- строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной для реконструкции объекта;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля загрязнения окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения планируемых работ производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, благоустройство территории.

Мониторинг в зоне влияния объекта в период эксплуатации:

- При сдаче объекта в эксплуатацию рекомендуется оценка уровня акустического воздействия; провести радиационно-экологические исследования территории; контроль загрязнения почв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т				22

9 **Сведения по контролю качества и приемке работ**

Инженерно-экологические изыскания выполнены специалистами отдела инженерных изысканий ООО «Изыскатель» с привлечением сторонних специализированных организаций.

Контроль за качеством работ осуществлялся руководителем работ и ответственным исполнителем.

Охрана труда организовывалась в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и проводится в соответствии с «Едиными правилами безопасности на геологоразведочных работах» и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Руководитель полевого подразделения несет ответственность за соблюдение правил по технике безопасности и, руководствуясь нормативными, методическими документами, сметой, уточняет объемы и способы изысканий в конкретных условиях.

Приемка завершенных работ осуществляет руководитель группы.

После окончания камеральной обработки материалов и составления технического отчета материалы изысканий на бумажной основе и в электронном виде передаются Заказчику.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т				

10 Заключение

Инженерно-экологические изыскания по объекту выполнены в соответствии с техническим заданием (Приложение А), программой инженерно-экологических изысканий (Приложение В) и требованиями действующих норм.

Особо охраняемые природные территории, виды растений и животных, занесённые в Красные книги Российской Федерации и Владимирской области, земли лесного фонда, особо защитные участки лесов, защитные участки лесов, лесопарковый зелёный пояс (на землях, не относящихся к землям лесного фонда), территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, запасы полезных ископаемых в недрах, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения, полигоны ТБОТКО, ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья отсутствуют.

Участок расположен вне зон затопления, подтопления, рекреационных и курортных зон, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, санитарно-защитных зон, зоны санитарной охраны.

Участок расположен в а приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург (4, 5 подзоны), размещение проектируемого объекта не противоречит требованиям статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Естественный почвенный покров участка изысканий в ходе антропогенного воздействия был изменен и не сохранил свой естественный состав. Поверхность участка изысканий представлена насыпным грунтом (смесь почвенно-растительного слоя и глины, щебня).

Грунтовые воды в период проведения полевых инженерно-геологических работ не были вскрыты до глубины 15 м. На изучаемой территории выделяется II категория (незащищённые).

По степени загрязнения химическими веществами, с учётом загрязнения нефтепродуктами, почва (грунт) в поверхностном слое относится к категории загрязнения «допустимая», по эпидемиологической опасности – «чистая». Возможно использование без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

Концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района изысканий не превышают гигиенических нормативов (ПДК м. р.) содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений (таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21).

Радиационное обследование территории поверхностных радиационных аномалий не обнаружило; измеренные значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения отвечают требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения».

Эффективная удельная активность радионуклидов природного происхождения (40K, 232Th, 226Ra) и техногенного 137Cs в пробах грунта не превышают допустимого безопасного уровня, установленного СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» для материалов II класса.

Значения эквивалентных и максимальных уровней звука широкополосного непостоянного шума в контрольной точке на участке изысканий в дневное время суток не превышает ПДУ, установленных для селитебных территорий пунктом 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Результаты измерений параметров ЭМП промышленной частоты 50 Гц на участке изысканий превышений предельно допустимых уровней, установленных на территории жилой застройки СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 5.41), не зафиксировали.

По полученным в ходе изысканий данным дополнительные рекомендации по организации природоохранных мероприятий для строительства и эксплуатации объекта в границах ЗОУИТ не требуются. Условия создающие ограничения для возможности размещения проектируемого объекта – отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02774.2025-ИЭИ-Т						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					24

11 Используемые документы и материалы

1. Федеральный закон №7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды».
2. Федеральный закон от 03.06.06 г. № 74-ФЗ «Водный Кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»
4. Федеральный закон от 04.12.2006 N 200-ФЗ Лесной кодекс Российской Федерации
5. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
6. Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
9. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
10. ГОСТ 17.1.3.05-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами
11. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
12. ГОСТ 17.1.3.07-82. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков
13. ГОСТ 17.1.3.13-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений
14. ГОСТ 17.1.4.01-80. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к методам определения нефтепродуктов в природных и сточных водах
15. ГОСТ 17.1.5.05-85. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков
16. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества
17. ГОСТ Р 51592-2000 Вода. Общие требования к отбору проб
18. ГОСТ Р 51593-2000 Вода питьевая. Отбор проб
19. ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
20. ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб
21. РД 52.24.643-2002. Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям
22. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
23. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,
24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
25. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)
26. Ежегодник. «Загрязнение почв Российской Федерации токсикантами промышленного происхождения в 2022 году». – Обнинск: ФГБУ «НПО «Тайфун». - 2023. – 131 с.
27. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
28. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства
29. Гольдберг В.М., Мелькановицкая С.Г. Методические рекомендации по выявлению и оценке загрязнения подземных вод – М.: ВСЕГИНГЕО, 1995

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	23. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,					
			24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)		
						26. Ежегодник. «Загрязнение почв Российской Федерации токсикантами промышленного происхождения в 2022 году». – Обнинск: ФГБУ «НПО «Тайфун». - 2023. – 131 с.		
						27. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения		
						28. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства		
						29. Гольдберг В.М., Мелькановицкая С.Г. Методические рекомендации по выявлению и оценке загрязнения подземных вод – М.: ВСЕГИНГЕО, 1995		
						02774.2025-ИЭИ-Т		
						Лист		
						25		

30. Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям - 2002

31. Гольдберг В.М., Газда С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения - М.: Недра, 1984 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										02774.2025-ИЭИ-Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					26

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение №3

"Согласовано"
Директор ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

"Утверждаю"
Директор ООО «Орбис»

Т.В. Ярускина
2024г.

А.В. Сергеев
2024г.

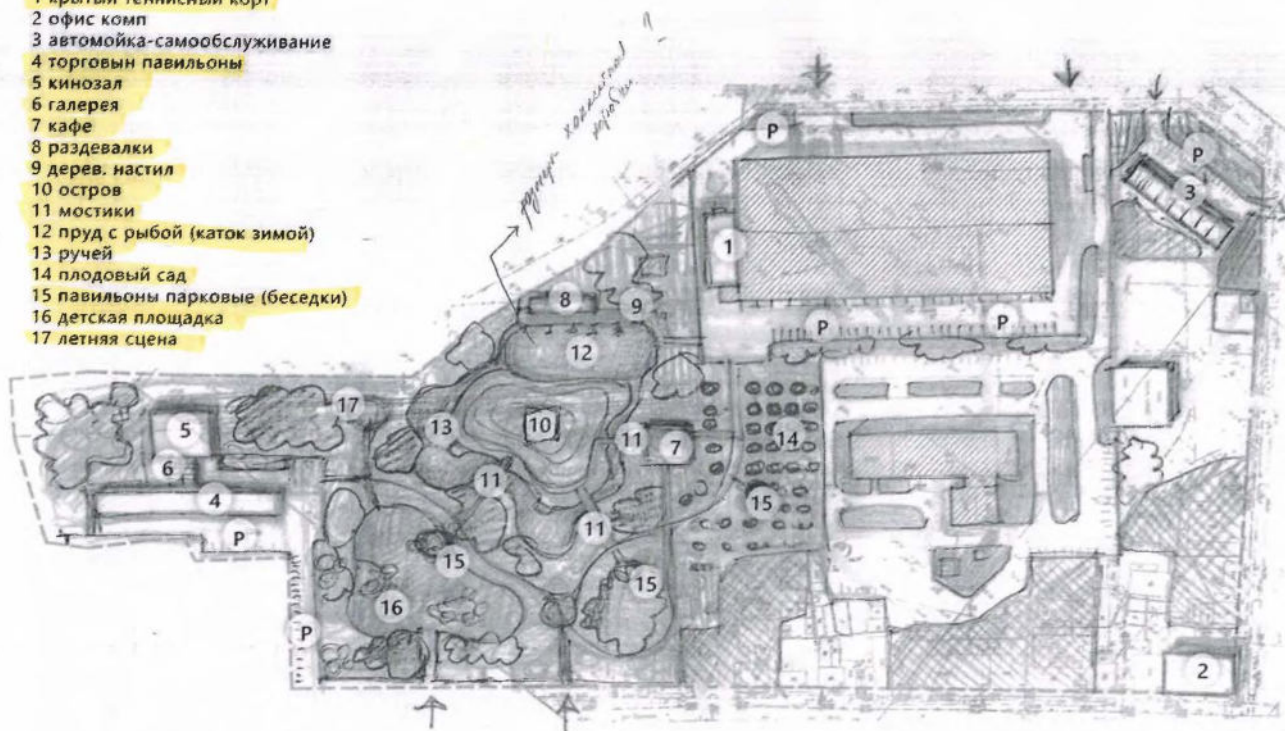
Техническое задание на выполнение Инженерно-экологических изысканий на объекте:
«Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами
56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»
2.	Заказчик	ООО «Орбис»
3.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Изыскатель»
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
5.	Район размещения (местоположение)	Участок расположен: в пределах кадастрового квартала 56:44:0346002:33 площадь которого составляет 13 241,78 кв.м. (из них минус 9 000 кв.м. занято Спортивным комплексом и прилегающей территорией) и в пределах кадастрового квартала 56:44:0346002:34 площадь которого составляет 16 045 кв.м.
6.	Цель и назначение работ	Целью изысканий является оценка существующего состояния компонентов окружающей среды, а также прогноз их изменения, для разработки проектно-сметной документации в связи с предлагаемым строительством.
7.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Выполненные работы: - сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, изучение растительности и животного мира на площадке строительства; - маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафта в целом, состояние наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения; - оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий: фоновое загрязнение атмосферного воздуха, состояние гидросферы и защищенности подземных вод.
8.	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять изыскания:	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». - СП 11-102-97 «Инженерно- экологические изыскания для строительства». - СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». - СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности». СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
9.	Требования к передаче материалов и результатов инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Заказчик технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 3 экземпляра) и в электронном виде на CD-диске (по 1 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016.

Приложение: 1. Генплан

зонирование и наполнение территории

- 1 крытый теннисный корт
- 2 офис комп
- 3 автомойка-самообслуживание
- 4 торговые павильоны
- 5 кинозал
- 6 галерея
- 7 кафе
- 8 раздевалки
- 9 дерев. настил
- 10 остров
- 11 мостики
- 12 пруд с рыбой (каток зимой)
- 13 ручей
- 14 плодовый сад
- 15 павильоны парковые (беседки)
- 16 детская площадка
- 17 летняя сцена



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

29

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б Выписка из реестра СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5610236951-20250110-1432

(регистрационный номер выписки)

10.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1195658016421

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5610236951
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	460040, Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, Мира, 20, 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-005610236951-0298
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.11.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.11.2019	Да, 20.11.2019	Нет



1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.11.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение В Программа работ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ИЗЫСКАТЕЛЬ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

460040, г.Оренбург, ул.Мира, 20, офис.8

Тел./факс (3532) 434-410 e-mail: geologi56@mail.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «Орбис»

_____ А.В. Сергеев

М П.

« 29 » ноября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Изыскатель»



Т.В. Ярускина

IV. IV

« 29 » ноября 2024 г.

Программа

на производство инженерно-экологических изысканий по объекту:

«Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

2024 год

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист		
								2024 год	32
						Взам. инв. №			
						Подп. и дата			
						Инв. № подл.			

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п. 4.16 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» программа изысканий, согласованная с техническим заказчиком, является основным и обязательным организационно-руководящим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

Настоящая программа содержит сведения о выполняемых инженерно-экологических изысканиях на объекте:

Наименование объекта: «Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, КН 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: земли под объектами продовольственного снабжения, под размещение хлебокомбината.

Заказчик: ООО «Орбис»

Подрядчик: ООО «Изыскатель»

Основание для производства изысканий: Договор, Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий.

Цели и задачи инженерно-экологических изысканий: Получение информации для экологической характеристики площадки объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду при строительстве и дальнейшей эксплуатации, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта строительства.

Задачами инженерно-экологических изысканий являются:

- оценка воздействия объекта на окружающую среду при его строительстве и эксплуатации, а также при возможных залповых и аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ;
- получение исходных данных для проектирования, а также дополнительной информации, необходимой для разработки раздела "Охрана окружающей среды" в проектах строительства объектов.
- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Сроки выполнения инженерных изысканий: в соответствии с договором.

Вид строительства: Проект планировки территории.

Стадия проектирования:

1. Проектная документация (стадия П)

Обзорная схема расположения объекта представлена на рисунке 1.

Система координат: «МСК-56».

Характеристика проектируемого объекта:

Общая площадь участка инженерно-экологических изысканий составляет 2,1 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<p>Сроки выполнения инженерных изысканий: в соответствии с договором.</p> <p>Вид строительства: Проект планировки территории.</p> <p>Стадия проектирования:</p> <p>1. Проектная документация (стадия П)</p> <p>Обзорная схема расположения объекта представлена на рисунке 1.</p> <p>Система координат: «МСК-56».</p> <p>Характеристика проектируемого объекта:</p> <p>Общая площадь участка инженерно-экологических изысканий составляет 2,1 га.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

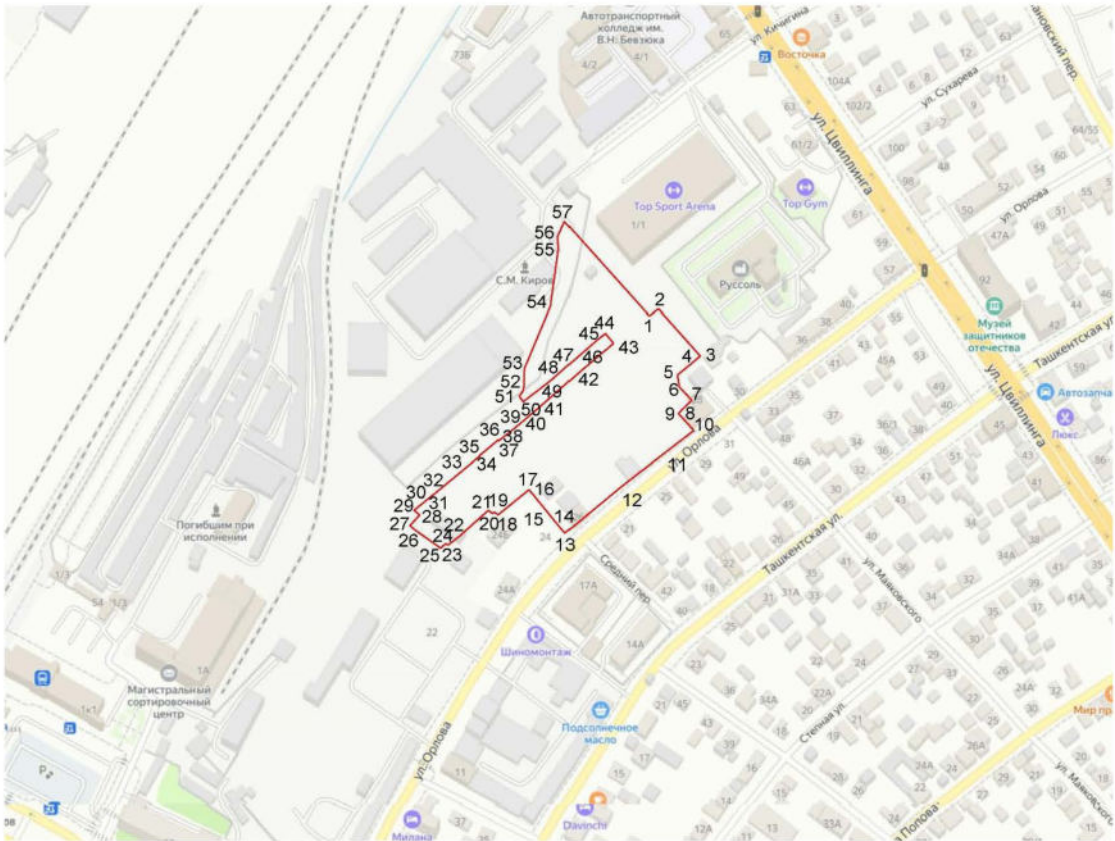


Рисунок 1. Обзорная схема расположения объекта

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На территории Оренбургской области функционирует государственная система мониторинга загрязнения окружающей среды. Мониторинг осуществляет ФГБУ Приволжское УГМС.

В составе данной системы осуществляется:

- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в городских округах;
- мониторинг загрязнения поверхностных вод;
- мониторинг радиоактивного загрязнения на метеостанциях;
- наблюдения за уровнем загрязнения почв и донных отложений;
- наблюдения за загрязнением снежного покрова, а также кислотностью и химическим составом осадков.

Для характеристики природно-климатических других условий, а также для получения дополнительной информации о фоновом состоянии компонентов природной среды, сотрудниками ООО «Изыскатель» будут сделаны запросы в соответствующие государственные службы.

Материалы прошлых лет не будут использованы при составлении настоящего отчета, при составлении программы работ, при назначении видов и объемов работ по настоящему договору.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении объект инженерно-экологических изысканий расположен по адресу: Россия, Оренбургская обл., город Оренбург.

Оренбург — административный центр Оренбургской области России и Оренбургского района, в который не входит, составляя вместе с 10 сельскими

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

населёнными пунктами отдельное муниципальное образование город Оренбург со статусом городского округа.

Население на 2024 год составляет 536 862 человек.

В промышленности Оренбурга ведущие места принадлежат газодобывающей и газоперерабатывающей отраслям, машиностроению и металлообработке. Развита также предприятия химической отрасли, пищевой и лёгкой промышленности.

Оренбург — крупный железнодорожный узел, где пересекаются линии, следующие на Самару, Орск, Уральск, Актобе, Уфу.

Климат резко континентальный, с жарким летом, морозными зимами и большими амплитудами суточных и годовых колебаний температуры, малой облачностью и сравнительно небольшим количеством выпадающих осадков.

4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

В состав инженерно-экологических изысканий войдут подготовительные, полевые, лабораторные и камеральные работы.

Состав работ инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации определен в соответствии с пп. 8.1.4 и 8.1.5. СП 47.13330.2016.

Объем работ назначен исходя из площади объекта – 2,1 га.

В результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта заметного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

Таблица 1 - Виды и объемы планируемых работ

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем
Полевые исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016).			
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	га	2,1
2	Опробование почв и грунтов		
	- на загрязненность по химическим показателям (методом конверта)	пробная площадка	1
	- на микробиологическое загрязнение почвы	пробная площадка	1
3	Радиационное обследование		
	- измерение мощности дозы гамма-излучения на открытой территории	точка	10
	- определение радионуклидов в почве	проба	1
4	Исследование физических факторов воздействия		
	-шум (день)	точка	1
	-ЭМИ ПЧ		1
Лабораторные исследования (Состав и объем работ назначен согласно СП 47.13330.2016.)			
1	Анализ почв и грунтов		
	- определение нефтепродуктов	-//-	1
	- определение тяжелых металлов (свинец, ртуть, никель, цинк, медь, кадмий, мышьяк), pH	-//-	1
	- микробиологическое загрязнение почвы	-//-	1
	- определение радионуклидов в почве	-//-	1
Камеральные работы			
1	Обработка полевых и лабораторных		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем
	материалов		
2	Составление отчета	шт	1

4.1 Подготовительные работы

Сбор, обработка и анализ фондовых материалов об экологическом состоянии компонентов природной среды в районе размещения проектируемых объектов, составление карт мест опробования, составление программы работ.

4.2 Полевые исследования

Методы и технологии выполнения работ

Рекогносцировочное обследование территории

Маршрутное обследование включает обход территории и поиск расположения возможных потенциальных источников загрязнения, с указанием их предполагаемых причин и характера; опрос местных жителей о специфике использования территории (с ретроспективой до 40-50 лет и более); выявление мест проявления опасных экзогенных процессов (оползней, карста, обвалов, суффозии и т.п.).

Исследование почвенного состава

Исследование состояния слагающих участков грунтов и подземных вод путем бурения инженерно-геологических скважин (по результатам инженерно-геологических изысканий), сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов.

Исследование растительного покрова

Исследование растительного покрова на участке изысканий включает в себя сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов, а также полевые геоботанические наблюдения (описание видового состава древесно-кустарниковой и травяной растительности, выявление краснокнижных видов, составление акта геоботанического обследования).

Изучение животного мира

Изучение опубликованных данных и фондовых материалов, полевое обследование животного мира на участке изысканий, выявление краснокнижных видов.

Отбор проб

Для определения загрязнения почво-грунтов будет произведен отбор для экотоксикологической оценки почв как компонента окружающей среды, способного накапливать и депонировать значительные количества загрязняющих веществ. Пробы почв на химический анализ отбирались из верхнего горизонта (0-20 см) методом «конверта» в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017. Для каждого образца с поверхности составлялась объединенная проба массой не менее 1 кг путем смешивания пяти точечных не менее 200 г каждая. Отобранные образцы упаковываются в химически инертную тару (целлофановые пакеты), нумеруются. Пробы с глубин отбираются точечные.

Для бактериологического анализа с одной пробной площадки производится отбор 1 объединенной пробы почвы. Объединенная проба составляется из трех точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбираются с соблюдением условий асептики: (стерильные инструменты, поверхности и тара).

Для паразитологического анализа с одной пробной площадки производится отбор 1 объединенной пробы массой 200 г. Объединенная проба составляется из десяти точечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-10 см.

Для оценки загрязненности атмосферного воздуха на участке изысканий будут использованы данные Оренбургского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС». Сведения о фоновых концентрациях приводятся по следующим примесям: диоксиду серы, оксиду углерода, диоксиду азота, взвешенные вещества.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т			36

4.3 Лабораторные исследования

Лабораторные исследования выполняются в лабораториях, имеющих соответствующую аккредитацию согласно действующим ГОСТам в соответствии с СП 11-102-97.

Перечень определяемых показателей в почве соответствует СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», включает в себя: водородный показатель (водный и солевой), нефтепродукты, кадмий, свинец, медь, цинк, никель, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, ОКБ, энтерококки, патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, жизнеспособные яйца гельминтов, цисты (ооцисты) патогенных простейших, личинки-Л, куколки-К синантропных мух

Критерии оценки

Оценка результатов исследований проводится согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 4.1, таб. 4.6), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Инженерно-экологические изыскания будут выполняться специалистами отдела инженерных изысканий ООО «Изыскатель» с привлечением в необходимых случаях сторонних организаций. Контроль за качеством работ осуществляется руководителем работ и ответственным исполнителем.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Полевые инженерно-экологические работы будут выполняться с соблюдением требований Системы стандартов по охране окружающей среды. Раздел составлен в соответствии со СНиП 1.08.01-85, «Инструкцией по экологическому обоснованию и иной деятельности» (Москва, 1995г). Вопросы охраны окружающей природной среды рассматриваются с полным учетом особенностей природных условий района работ. Программой предусмотрено обеспечить минимальное воздействие полевых работ на окружающую природную среду (атмосферу, поверхностные водные объекты, земельные угодья, флору и фауну).

До начала полевых работ с персоналом будет проведен инструктаж по охране окружающей природной среды, как на площади работ, так и в процессе перемещения вне зоны работ. Главная цель инструктажа – привлечь весь персонал к выполнению природоохранных мероприятий и возложить ответственность за предупредительные меры.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Организация должна быть оснащена материалами, комплектующими изделиями, инструментами, приспособлениями, оборудованием, фондом нормативно-технической и методической документации, инструкциями по охране труда и промышленной безопасности. Используемое измерительное оборудование должно иметь метрологическое подтверждение пригодности.

Лица, допущенные к работам, должны пройти вводный инструктаж по охране труда и промышленной безопасности, проверку знаний по охране труда и промышленной безопасности по тем видам работ, на которые распространяется область деятельности организации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ Организация должна быть оснащена материалами, комплектующими изделиями, инструментами, приспособлениями, оборудованием, фондом нормативно-технической и методической документации, инструкциями по охране труда и промышленной безопасности. Используемое измерительное оборудование должно иметь метрологическое подтверждение пригодности. Лица, допущенные к работам, должны пройти вводный инструктаж по охране труда и промышленной безопасности, проверку знаний по охране труда и промышленной безопасности по тем видам работ, на которые распространяется область деятельности организации.									
										02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
												37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

К изыскательским работам в городах, населенных пунктах, на территориях промышленных и специального назначения объектов допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие на предприятии аттестацию по профессии и допущенные к работе, прошедшие медицинский осмотр (определяющий их пригодность к полевым работам) и не имеющие противопоказаний для выполнения данной работы.

Запрещается допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или иного алкогольного или наркотического опьянения. Работающие в городских условиях должны знать и соблюдать правила дорожного движения.

При работе с оборудованием и инструментом на проезжей части улиц и дорог должны быть выставлены ограждения со знаками. Работающие должны быть в демаскирующей, оранжевого цвета, сертифицированной одежде со светоотражающими элементами.

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТЫ И МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Технический отчет (по результатам экологических изысканий), оформленный в соответствии с требованиями действующих нормативных документов предоставить:

- 4 экз. в печатном виде;
- 1 экз. в электронном виде в редактируемых форматах AutoCAD, Word, Excel;
- 1 экз. в электронном виде в формате PDF.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
2. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
3. СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
4. ГОСТ 17.4.3.01-2017.
5. ГОСТ 17.4.4.02-2017.
6. ГОСТ Р 59539—2021. Методы отбора проб подземных вод.
7. СП 2.6.1.2612-99/2010. Основные санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
8. СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.
9. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист 38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Г Аттестат и область аккредитации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»

	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	№ 0006709
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ		
№ RA.RU.21ПК72 выдан 22 июня 2016 г. <small>номер аттестата аккредитации и дата выдачи</small>		
Настоящий аттестат выдан Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»; <small>наименование и ИНН (СНПДС) заявителя</small> ИНН:5610086304 460000, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, д. 48 <small>место нахождения (место жительства) заявителя</small>		
и удостоверяет, что Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» <small>наименование</small> 462402, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Орск, пер. Нежинский-22"А"; 462782, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Ясный, ул. Фабричное шоссе, д. 2; <small>адрес места (мест) осуществления деятельности</small> 461630, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73; 461046, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 1 Б; 462631, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 4 "В"; 462800, Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, ул. Ленина, д. 33; 462860, РОССИЯ, Оренбургская область, Кваркенский район, село Кваркено, ул. Д. Бедного, д. 30		
соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра) в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.		
Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 20 мая 2016 г.		
	Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации	 Н.С. Султанов <small>инициалы, фамилия</small>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							02774.2025-ИЭИ-Т	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
								39

Приложение Д Справка Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

ИНН 5610236951
ОГРН 1195658016421
Уполномоченное лицо: Ярускина Татьяна Владимировна
Контактные данные:
460040, обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Мира, д. 20, офис. 8
тел. +7(903)3925579
эл.почта: energo_2021@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 19.12.2024 № ОКН-20241203-21838714163-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 02.12.2024 №4887290968 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 56:44:0346002:34, адрес расположения: Рядом Ул. Цвиллинга 61/1, ближе к улице Орлова г. Оренбург, площадь: 16045 кв. м
Кадастровый номер: 56:44:0346002:33, адрес расположения: Рядом Ул. Цвиллинга 61/1, ближе к улице Орлова г. Оренбург, площадь: 13241,78 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.</p>					
						02774.2025-ИЭИ-Т		Лист
								40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельные участки находятся в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мельница И.А. Зарывнова" (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Орлова, 28), вне границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* В соответствии с п.1 ст.34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».


4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Информация отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется. Дополнительная информация: В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте

Заместитель начальника инспекции -
начальника отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
19.12.2024



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><div><div><div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div><div>Сертификат: 51d2e2027ddfd9b79fc3cdad3971b4f Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович, ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.3.2024 по 4.6.2025</div></div></div></div>						Лист	
			02774.2025-ИЭИ-Т							41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Е Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе



ОРЕНБУРГСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (Оренбургский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)

Красная площадь ул., д. 1, г. Оренбург, 460001
Тел./факс: 8(353-2) 47-51-32 e-mail: orenmeteo@gmail.com, omb@orenburg.mesosm.ru, http://www.pogoda-sv.ru
ОКПО 23845119, ОГРН 1126319007100, ИНН КПП 6319164389 561043001

22.09.2022 г. № 05-01/3163 ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
На № от
Фоновые концентрации

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Населенный пункт Оренбург - района Оренбургской области
Фон выдается для ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

(организации, запрашивающей фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях проведения инженерно-экологических изысканий
(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта земельный участок для размещения жилой застройки
(предприятие, производственная площадка, участок, для которого устанавливается фон)

расположенного

г. Оренбург, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236008:35,
ограниченный ул. Брыкина, ул. Бурзянцева, ул. Набережная, участок
56:44:0236008:591 ОКН (объект культурного наследия) регионального
значения «Казармы Михайловские. 1750 года. Эклетика»

(адрес, расположение объекта, производственной площадки, участка)

Фоновые концентрации установлены в соответствии с Методическими указаниями по определению фоновых уровней загрязнения атмосферного воздуха (утвержд. Приказом Минприроды России от 22.11.2019 г. №794), с РД 52.04.186-89 и учетом Временных рекомендаций "Фоновых концентраций вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.".

Фон определен с учетом вклада предприятия, для которого он запрашивается нет
(да, нет)

Значения фоновых концентраций (C_{ϕ}) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Скорость ветра, м/с				
		0-2	3-8			
			С	В	Ю	З
Диоксид азота	мг/м ³	0,062	0,063	0,056	0,045	0,059
Оксид азота	мг/м ³	0,017	0,016	0,016	0,017	0,016
Диоксид серы	мг/м ³	0,013	0,010	0,012	0,008	0,010
Оксид углерода	мг/м ³	1,74	1,76	1,62	1,40	1,65
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,146	0,154	0,157	0,154	0,159

Фоновые концентрации диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, оксида углерода,
взвешенных веществ

(перечень загрязняющих веществ)

действительны на период с сентября 20 22 г. по сентябрь 20 27 г.

Справка используется только в целях защиты для указанного выше предприятия
(производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник

А.С. Шмойлов
Начальник ЦГМС
тел. (3532) 77-64-75
klims@oren.ru



В.А. Мешерин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

42

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Ж Справка Администрации города Оренбург



Администрация
города Оренбурга

Департамент градостроительства
и земельных отношений
УПРАВЛЕНИЕ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Советская ул. д. 47, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

Директору ООО «Изыскатель»

Ярускиной Т.В.

Мира ул., д. 20, оф. 8,
г. Оренбурга, 460040

geologi56@mail.ru

20.12.2024 № 01-24-1/13200-исх

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Ваше обращение от 02.12.2024 № 507ИЭИ по вопросу предоставления сведений по земельному участку в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий по объекту «Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге», согласно предоставленной схеме и координатам, рассмотрено управлением градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – управление), сообщаем следующее.

Согласно данным публичной кадастровой карты, на рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Информация о наличии/ отсутствии мест обитания видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Оренбургской области в управлении отсутствует.

Согласно данным публичной кадастровой карты, на рассматриваемой и прилегающей территории водные объекты, их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют.

Информация о наличии/ отсутствии водно-болотных угодий в управлении отсутствует.

Информация о наличии/ отсутствии ключевых орнитологических территорий федерального и регионального значения в управлении отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист			
								Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Оренбургской области в управлении отсутствует.</p> <p>Согласно данным публичной кадастровой карты, на рассматриваемой и прилегающей территории водные объекты, их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют.</p> <p>Информация о наличии/ отсутствии водно-болотных угодий в управлении отсутствует.</p> <p>Информация о наличии/ отсутствии ключевых орнитологических территорий федерального и регионального значения в управлении отсутствует.</p>						43				

Согласно данным публичной кадастровой карты, на рассматриваемой и прилегающей территории зоны затопления и подтопления отсутствуют.

Информация о наличии/ отсутствии путей миграции животных в управлении отсутствует.

Согласно данным публичной кадастровой карты, на рассматриваемой и прилегающей территории защитного статуса леса и защитные участки леса, находящиеся на землях лесного фонда отсутствуют.

Информация о наличии/ отсутствии особо ценных сельскохозяйственных угодий в управлении отсутствует.

Информация о наличии/ отсутствии мест традиционного проживания, традиционной хозяйственной деятельности коренных многочисленных народов Российской Федерации в управлении отсутствует.

Информация о наличии/ отсутствии полезных ископаемых, в том числе общераспространенных полезных ископаемых, месторождений подземных вод в управлении отсутствует.

Санкционированным местом размещения ТБО на территории города Оренбурга является городской полигон накопления ТБО, с местоположением: г. Оренбург, ул. Автомобилистов.

Информация о наличии/ отсутствии поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения, а также их расположение и зоны санитарной охраны в управлении отсутствует. За необходимой информацией предлагаем Вам обратиться в ООО «Оренбург Водоканал», расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Потехина, д.41.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки МО «город Оренбург», утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од, рассматриваемая территория расположена в санитарно-защитных зонах: ООО «Оренбургский комбинат хлебопродуктов № 3», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Орлова, 28; ООО «Оренбургский Радиатор» (площадка 2) с кадастровым номером 56:44:0346001:2, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кичигина, 2.

Согласно данным публичной кадастровой карты на рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории: 56:00-6.1180 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбург; 56:00-6.1185 – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург; 56:00-6.1184 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02774.2025-ИЭИ-Т						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					44



20.12.2024 № 01-24-1/13200-исх

2

Приложение

№	Наименование санатория	ФИО Руководителя, адрес, тел., сайт, e-mail
1	Санаторий-профилакторий «Озон»	Карева Ирина Викторовна Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, Степановский сельский совет,1, Тел. 56-88-48 e-mail: ozon@oooozon.ru сайт: санаторий-озон.рф
2	Акционерное общество «Санаторий-профилакторий «Солнечный»	Мазуровская Лариса Вадимовна г. Оренбург, ул. Турбинная 58, тел.: 78-80-02, 78-80-18 secr@sun.orene.ru
3	Акционерное общество «Санаторий «Строитель»	И.о. генерального директора Гареева Татьяна Николаевна, тел. 33-33-44, 33-21-39, г. Оренбург, ул. Мало Восточная, д.1/1 sanstroitel@mail.ru , www.stroitel56.ru
4	Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела» санаторий-профилакторий «Чайка»	Главный врач Пряхина Елена Ивановна г. Оренбург, ул. Монтажников 1 А, тел. 75-71-16 e-mail: chayka.mail@mail.ru сайт: http://chayka.orgstrela.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ab84d005572724b29f1d137d62a5c849
Владелец: Лошаков Виктор Викторович
Действителен с 28.11.2024 до 21.02.2026

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

46

Приложение И Справка Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
http://www.mcх.orb.ru; e-mail: office03@mail.orb.ru

Директору ООО «Изыскатель»
Т.В. Ярускиной

25.12.2024 № 01-03-06/3004

Информация по скотомогильникам

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваше письмо от 02.12.2024 № 501ИЭИ информирует.

Согласно предоставленной ГБУ «Оренбургское городское управление ветеринарии» информации по объекту: «Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге», зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы сибиреязвенные и другие места захоронения трупов животных на участке изысканий и в радиусе 1000 метров от участка изысканий отсутствуют.

Заместитель министра

В.А. Катайцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6924c7f909088b2606cd5f3242fd0e6c
Владелец: Катайцев Владимир Анатольевич
Действителен с 19.07.2024 до 12.10.2025

Исп.: Кинельский С.Г
(3532) 77-61-11

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Приложение К Справка Министерства природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Директору
ООО «Изыскатель»

Ярускиной Т.В.

geologi56@mail.ru

10.01.2025 № АВ-12-18/179

На № 50ЗИЭИ от 02.12.2024 г.

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Владимировна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге особо охраняемые природные территории областного и местного значения, водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, земли лесного фонда, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации, на территории г. Оренбурга Оренбургской области зарегистрировано 29 видов живых организмов, занесенных в Красную книгу Оренбургской области. Перечень прилагается.

Информация о численности животных, растений и грибов, в т.ч. занесенных в Красные книги Российской Федерации и Оренбургской области, на конкретных участках может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 22.03.2018 г. № 05-12-53/7812, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов живой природы, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Результаты изысканий и исследований предоставляются в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 48	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т				

субъектов Российской Федерации, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Предоставление сведений о наличии/отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства, Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, не предусмотрено.

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с 1 сентября 2024 года получение документа, содержащего информацию об отсутствии (наличии) месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, в границах земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства и расположенных за границами населенных пунктов, производится автоматически посредством получения выписки из специальных карт (схем).

Данную выписку можно получить на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) в разделе Деятельность → Государственные услуги → Перечень государственных услуг, предоставляемых Федеральным агентством по недропользованию → Согласование строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых → Информация для справки → получение выписки из специальных карт (схем).

Дополнительно сообщаем, что сведения о действующих лицензиях на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды на территории Оренбургской области, с указанием информации о месторасположении объектов и пользователях недр, размещены на официальном сайте МПР Оренбургской области – mrg.orb.ru в разделе «Деятельность» → «Управление участками недр местного значения» → «Перечень действующих лицензий, содержащих общераспространенные полезные ископаемые» и → «Перечень действующих лицензий, содержащих подземные воды с объемом добычи не более 500 куб.м. в сутки».

Обращаем Ваше внимание, что на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) в разделе Деятельность → Государственные услуги → Перечень функций Федерального агентства по недропользованию → Государственный учет и ведение государственного реестра работ по геологическому изучению недр, государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр опубликована ссылка на Государственный реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами.

Сведения, содержащиеся в указанном реестре, являются открытыми и доступными для юридических и физических лиц после авторизации через ЕСИА.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										49
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о водных объектах и прибрежных защитных полосах водных объектов находятся в государственном водном реестре. Полномочия по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра возложены на отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ.

Для получения сведений из государственного водного реестра в соответствии с приказом Минприроды России от 26.09.2013 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр», Вам необходимо обратиться в отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ по адресу: 460040, г. Оренбург, ул. 10 линия, д. 2-а, тел. 8 (3532) 70-56-53.

Приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 г. № 606 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Оренбургской области» утверждена территориальная схема обращения с отходами Оренбургской области (далее – ТСОО). В состав ТСОО входят перечни объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Электронная модель территориальной схемы в настоящее время находится на стадии актуализации.

В разделе 5 ТСОО «Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов», в таблице 5.10 и 5.11 представлен список объектов, включенных в ГРОРО, на которых осуществляется размещение ТКО и промышленных отходов. Информация о характеристиках объектов приведена соответственно в приложениях А10 и А11 к ТСОО (<https://mpr.orb.ru/activity/2140/>). Согласно данным ТСОО, ближайший к проектируемой территории полигон для размещения твердых коммунальных отходов ООО «ЭкоСпутник», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Автомобилистов, д.23/1.

Ведение ГРОРО осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования. Для получения актуальной информации о наличии в районе проведения работ объектов размещения отходов производства и потребления, включенных в ГРОРО, необходимо обращаться в Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 148, или на адрес электронной почты: grp02@grp.gov.ru).

Перечень особо ценных земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области представлен в приложении к указу Губернатора Оренбургской области от 30.07.2013 г. № 755-ук. Иной информацией в отношении земель сельскохозяйственного назначения министерство не располагает.

Полномочиями по осуществлению государственного управления в сфере обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, химизации и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
										50
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

мелиорации земель в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 19.01.2011 № 19-ук, наделено министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

По указанному вопросу Вам необходимо обратиться в данное министерство.

В соответствии с Единым перечнем коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 255 от 24 марта 2000 г., а также перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации № 536-р от 17 апреля 2006 г., Оренбургская область не является территорией проживания коренных малочисленных народов.

Таким образом, территории традиционного природопользования и родовые угодья на территории Оренбургской области отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

А.П. Вязиков

Веселко А.Ю.44-39-35
Гаврилин Д.С. 78-63-46
Багирова Н.Ю.98-79-46
Новожилова В.С. 44-39-32



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74f881e66cf20d985759e3a54a165c09
Владелец: Вязиков Андрей Павлович
Действителен с 05.07.2024 до 28.09.2025

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

10.01.2025 № АВ-12-18/179

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области,
зарегистрированных на территории города Оренбурга

1	Дозорщик-император – <i>Anax imperator</i>
2	Степная дыбка – <i>Saga pedo</i>
3	Севчук Сервилла – <i>Onconotus servillei</i>
4	Пахучий красотел - <i>Calosoma sycophanta</i>
5	Красивейшая бронзовка – <i>Protaetia speciosissima</i>
6	Усач кожевник – <i>Prionus coriarius</i>
7	Паразитический оруссу – <i>Orussus abietinus</i>
8	Крупный парнопес – <i>Parnopes grandior</i>
9	Пчела-плотник – <i>Xylocopa valga</i>
10	Карликовая ксилокопа – <i>Xylocopa iris</i>
11	Армянский шмель – <i>Bombus armeniacus</i>
12	Степной шмель – <i>Bombus fragrans</i>
13	Большая переливница – <i>Apatura iris</i>
14	Поликсена – <i>Zerynthia polyxena</i>
15	Белорыбица – <i>Stenodus leucichthys leucichthys</i> (популяции бассейна реки Урал)
16	Берш – <i>Stizostedion volgensis</i> (популяции бассейна реки Урал)
17	Травяная лягушка – <i>Rana temporaria</i>
18	Орлан-белохвост – <i>Haliaeetus albicilla</i>
19	Балобан – <i>Falco cherrug</i>
20	Коростель – <i>Crex crex</i>
21	Стрепет – <i>Tetrax tetrax</i>
22	Ходулочник – <i>Himantopus himantopus</i>
23	Дупель – <i>Gallinago media</i>
24	Большой веретенник – <i>Limosa limosa</i>
25	Обыкновенный серый сорокопут – <i>Lanius excubitor excubitor</i>
26	Русская выхухоль – <i>Desmana moschata</i>
27	Оносма красильная – <i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
28	Спонгипеллис пенистый – <i>Spongipellis spumeus</i> (Sow.: Fr.) Pat.
29	Траметес Любарского – <i>Trametes ljubarskyi</i> Pil.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74f881e66cf20d985759e3a54a165c09
Владелец: Вязиков Андрей Павлович
Действителен с 05.07.2024 до 28.09.2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

52

Приложение Л Результаты исследований почвы/грунтов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
								53
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение М Результаты радиационного обследования территории

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»)

Испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
Юридический адрес: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Кирова ул, дом 48, тел.: +7 (3532) 430841
e-mail: 56.fbuz@mail.ru

ОГРН 1055610010873 ИНН 5610086304

Адреса мест осуществления деятельности: 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е2, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е3Е4, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.510115



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий ЛФФИиНП, инженер-лаборант
Н. В. Гильдебрандт
26.12.2024
МП



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ)
№ 56-00/77678-01-24 от 26.12.2024 г.

- 1. Заказчик: ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
(ИНН 5610236951 ОГРН 1195658016421), КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: ТЕЛ.: 8 (3532) 43-44-10
- 2. Юридический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8
Фактический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8
- 3. Наименование измерений: мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения на территории
- 4. Цель измерений, основание: Заявка на проведение испытаний от юр. лиц, Договор от 24.12.2024 № 1103-и/24
- 5. Место проведения измерений: «Спортивно-развлекательная парковая зона площадью 2,1 га, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»
- 6. Дата измерений: 25.12.2024
- Ф.И.О., должность лица, проводившего измерения: Хачатурян А.В., Эксперт-физик лаборатории физических факторов ионизирующей и неионизирующей природы
- Ф.И.О., должность лица, присутствующего при измерениях:
Давидян Д.Е., инженер по надзору за строительством ООО «Руссоль»
- 7. Условия проведения измерений: соответствуют нормативным требованиям
- 8. Дополнительные сведения: Информация о количестве точек и местах проведения измерений предоставлена заказчиком. Схема размещения контрольных точек прилагается.
- ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2,9)
- 9. НД, устанавливающие требования к объекту измерений: СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)
- 10. НД на метод измерений: 1.2.3.(2)-06, Методика измерений мощности амбиентного эквивалента дозы (МЭД) в контрольных точках объектов
- 11. Код образца (пробы): 09-0014-п
- 12. Оборудование:

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Дозиметры-радиометры, ДРБ1-03	70639

13. Адрес места осуществления деятельности структурного подразделения выполнявшего измерения: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
							54

14. Результаты измерений*:

Лаборатория физических факторов ионизирующей и неионизирующей природы				
Дата начала проведения измерений: 25.12.2024				
Дата окончания проведения измерений: 25.12.2024				
№, п/п	Определяемая характеристика (показатель)	*Результаты измерений	Единицы измерений	Гигиенический норматив
Фон (вне объекта)				
	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 1			
1	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	0,10±0,06	мкЗв/ч	-
	Точка № 2			
2	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 3			
3	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 4			
4	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	0,10±0,06	мкЗв/ч	-
	Точка № 5			
5	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 6			
6	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	0,10±0,06	мкЗв/ч	-
	Точка № 7			
7	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 8			
8	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	0,10±0,06	мкЗв/ч	-
	Точка № 9			
9	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	Менее 0,1	мкЗв/ч	-
	Точка № 10			
10	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	0,10±0,06	мкЗв/ч	-

*Результаты измерений указываются с учетом неопределенности измерения

15. Схема расположения точек, оборудования и т.п.: прилагается

Измерения проводил(и): Хачатурян А.В. Эксперт-физик ЛФФИИМП

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

Хачатурян Амаяк Ванушович, Эксперт-физик ЛФФИИМП

Конец протокола испытаний (измерений) № 56-00/77678-01-24 от 26.12.2024

Протокол № 56-00/77678-01-24 от 26.12.2024

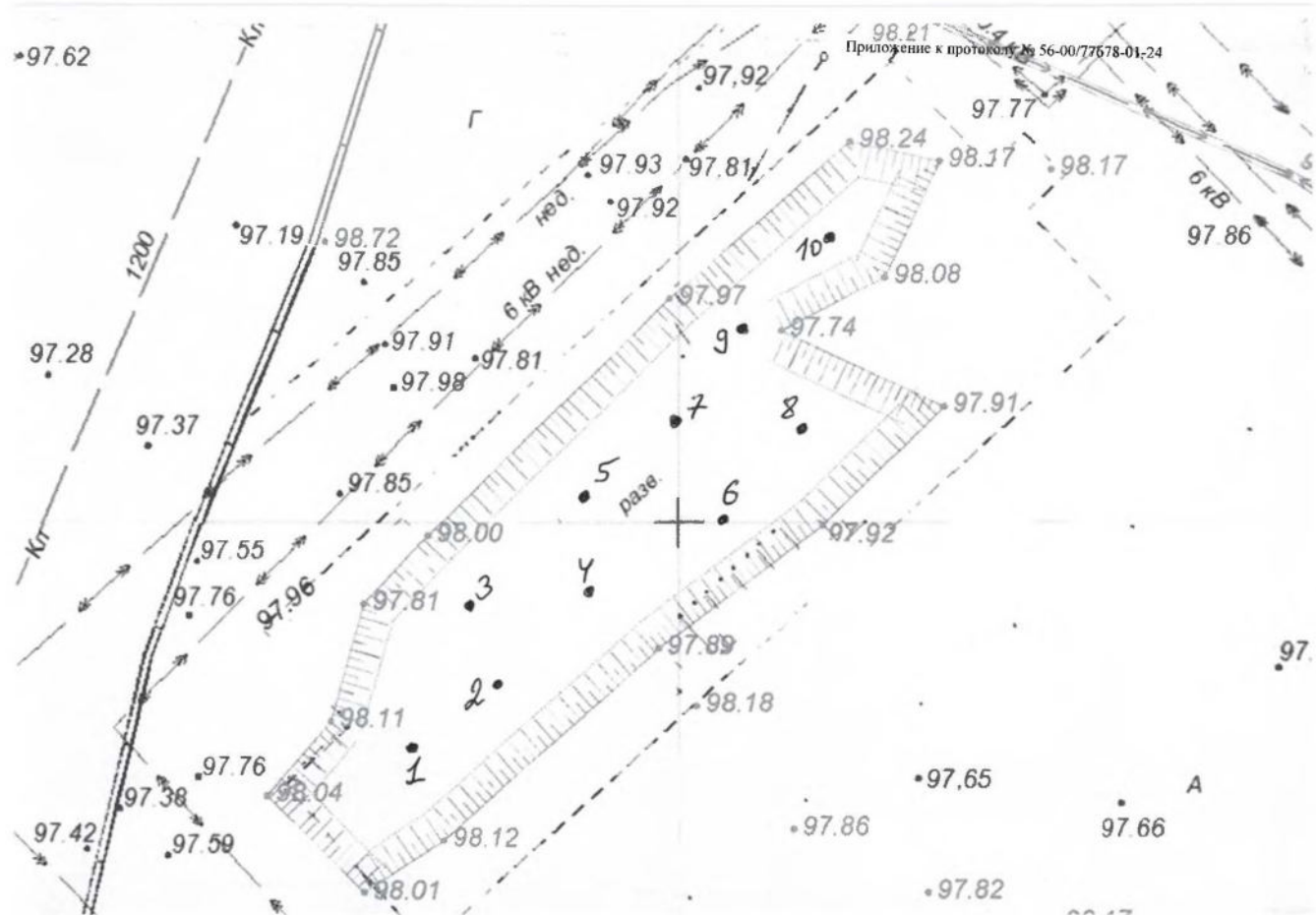
стр. 2 из 2

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02774.2025-ИЭИ-Т	Лист 55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Протокол № 56-00/77678-01-24 от 26.12.2024		стр. 2 из 2
Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания		
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)		



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02774.2025-ИЭИ-Т					Лист
					56

Приложение Н Справка Минприроды России



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

58

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

59

Приложение II Результаты замеров физических факторов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»)

Испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
Юридический адрес: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Кирова ул, дом 48, тел.: +7 (3532) 430841
e-mail: 56.fbuz@mail.ru

ОГРН 1055610010873 ИНН 5610086304

Адреса мест осуществления деятельности: 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е2, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е3Е4, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
POCC RU.0001.510115



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий ЛФФинНП, инженер-лаборант

МП

Н. В. Гильдебрандт
26.12.2024



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ) № 56-00/77688-01-24 от 26.12.2024

1. Заказчик: ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

(ИНН 5610236951 ОГРН 1195658016421), КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: ТЕЛ.: 8 (3532) 43-44-10

2. Юридический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8

Фактический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8

3. Наименование измерений: эквивалентный уровень звука, максимальный уровень звука на жилой территории

4. Цель измерений, основание: Заявка на проведение испытаний от юр. лиц, Договор от 24.12.2024 № 1103-и/24

5. Место проведения измерений: «Спортивно-развлекательная парковая зона площадью 2,1 га, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

6. Дата и время измерений: 25.12.2024 с 17:30 до 17:40

Ф.И.О., должность лица, проводившего измерения: Хачатурян А.В., Эксперт-физик лаборатории физических факторов ионизирующей и неионизирующей природы

Ф.И.О., должность лица, присутствующего при измерениях:

Давидян Д.Е., инженер по надзору за строительством ООО «Руссоль»

7. Условия проведения измерений:

Метеоусловия (параметры микроклимата): атмосферное давление воздуха: 761,1 мм рт.ст.; температура воздуха: -5 °C; относительная влажность воздуха: 79 %; скорость ветра 1 м/с

8. Дополнительные сведения:

Проверка работоспособности шумомера: до измерений: 94,1 дБ, после измерений: 94,1 дБ

Проведены измерения шума в дневное время суток. Микрофон установлен на высоте 1,5 м от опорной поверхности, не менее 2 м от ограждающих поверхностей, не ближе 0,5 м от оператора, измерения проведены с применением ветрозащитного устройства; схема размещения контрольных точек прилагается

Информация о количестве точек и местах проведения измерений предоставлена Заказчиком.

ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2,9)

9. НД, устанавливающие требования к объекту измерений: СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

10. НД на метод измерений: ПКДУ.411000.001РЭ Руководство по эксплуатации измерителя акустического многофункционального ЭКОФИЗИКА

11. Код измерений: 09-0015-п

12. Оборудование:

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Измеритель акустический многофункциональный ЭКОФИЗИКА	A081422
2	Калибратор акустический 4231	1780832
3	Лазерный дальномер «Leica DISTO D2»	0691335095

13. Адрес места осуществления деятельности структурного подразделения выполнявшего измерения: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22

Протокол № 56-00/77688-01-24 от 26.12.2024

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания

стр. 1 из 2

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

60

14. Результаты измерений*:

Основные источники шума: -

№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума						Для источников постоянного шума								Для источников не постоянного шума				
								Уровень звукового давления в октавных (третьоктавных) полосах частот в диапазоне 31,5-16000 Гц, Дб								Уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Пиковый уровень звука с частотной	
		по спектру		по временным характеристикам				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000					8000
		широкополосный	тональный	постоянный	колеблющийся	прерывистый	импульсный													
Гигиенический норматив																				
1	Точка 1	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																	47,4±0,8	60,7±0,8		

*Результаты измерений указываются с учетом неопределенности измерения

15. Схема расположения точек, оборудования и т.п.: прилагается

Измерения проводил(и): Хачатурян А.В. Эксперт-физик ЛФФИИМП

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:


 Хачатурян Амаяк Ванушович, Эксперт-физик ЛФФИИМП

Конец протокола испытаний (измерений) № 56-00/77688-01-24 от 26.12.2024

Протокол № 56-00/77688-01-24 от 26.12.2024

стр. 2 из 2

 Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания
 Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛД)

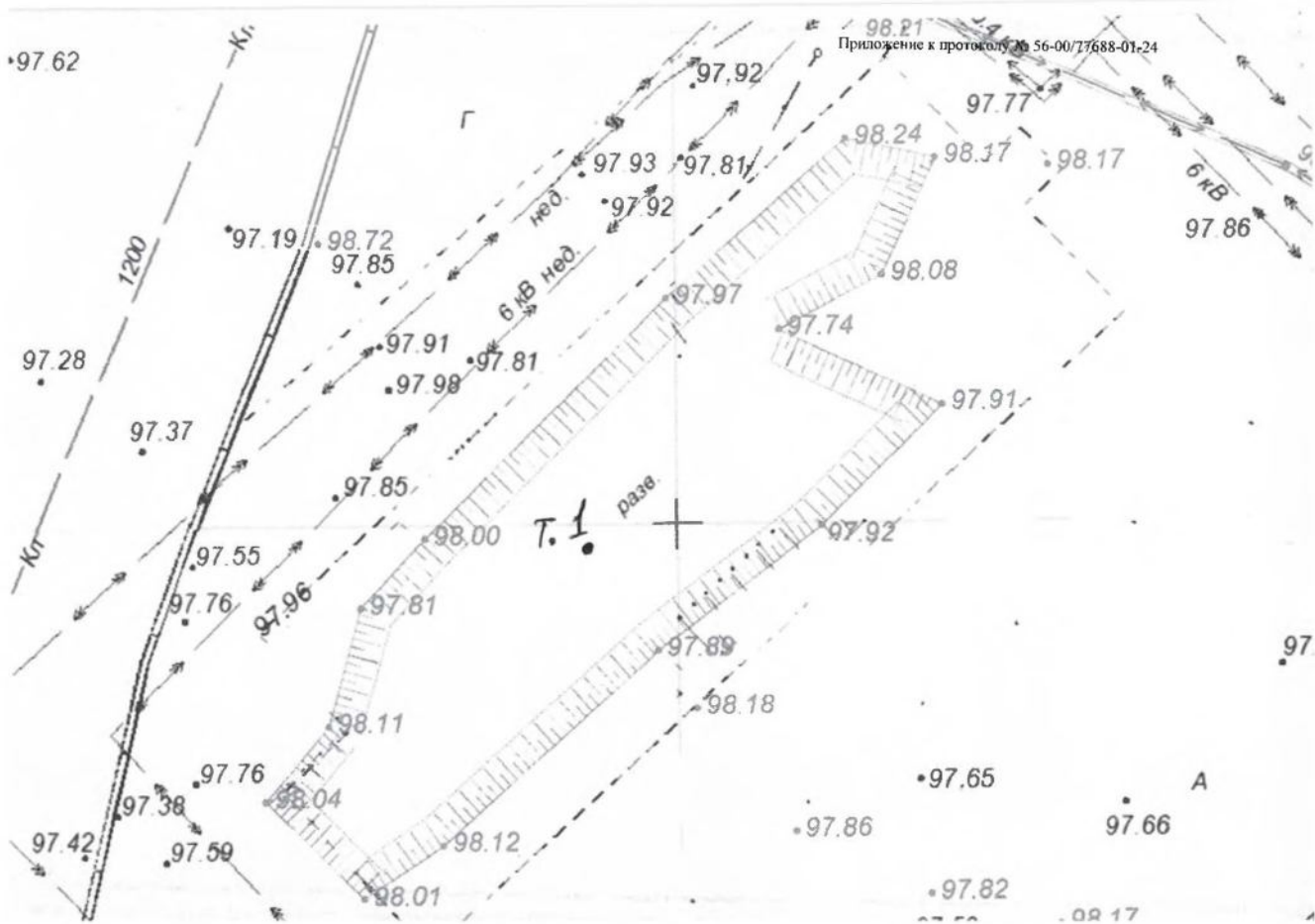
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

61



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02774.2025-ИЭИ-Т					Лист
					62

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»)

Испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»

Юридический адрес: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Кирова ул, дом 48, тел.: +7 (3532) 430841
 e-mail: 56.fbuz@mail.ru

ОГРН 1055610010873 ИНН 5610086304

Адреса мест осуществления деятельности: 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е2, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru; 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом 2/1, литер Е3Е4, помещение ИЛЦ, тел.: 8(3532)43-08-41, e-mail: 56.fbuz@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
 в реестре аккредитованных лиц
 РОСС RU.0001.510115



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ЛФФИиНП, инженер-лаборант

Н. В. Гильдебрандт
 26.12.2024

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ)

№ 56-00/77699-01-24 от 26.12.2024

1. Заказчик: ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

(ИНН 5610236951 ОГРН 1195658016421), КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: ТЕЛ.: 8 (3532) 43-44-10

2. Юридический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8

Фактический адрес: 460040, г. Оренбург, ул. Мира, 20, оф. 8

3. Наименование измерений: напряжённость электрического поля в диапазоне частот от 45 Гц до 55 Гц; напряжённость магнитного поля в диапазоне частот от 45 Гц до 55 Гц на селитебной территории

4. Цель измерений, основание: Заявка на проведение испытаний от юр. лиц, Договор от 24.12.2024 № 1103-и/24

5. Место проведения измерений: «Спортивно-развлекательная парковая зона площадью 2,1 га, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге»

6. Дата и время измерений: 25.12.2024 с 17:10 до 17:20

Ф.И.О., должность лица, проводившего измерения: Хачатурян А.В., Эксперт-физик лаборатории физических факторов ионизирующей и неионизирующей природы

Ф.И.О., должность лица, присутствующего при измерениях:

Давидян Д.Е., инженер по надзору за строительством ООО «Руссоль»

7. Условия проведения измерений:

Метеоусловия (параметры микроклимата): атмосферное давление воздуха: 761,1 мм рт.ст.; температура воздуха: -5 °С; относительная влажность воздуха: 79 %

8. Дополнительные сведения:

Информация о количестве точек и местах проведения измерений предоставлена заказчиком.

ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2,9)

Схема размещения контрольных точек прилагается

9. НД, устанавливающие требования к объекту измерений: СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

10. НД на метод измерений: БВЕК43 1440.09.03 РЭ. Руководство по эксплуатации. Измеритель параметров электрических и магнитных полей трехкомпонентный ВЕ – метр

11. Код образца (пробы): 09-0016-п

12. Оборудование:

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Измеритель параметров электрических и магнитных полей ВЕ – метр АТ-004 (антенна 50 Гц)	30018
2	Лазерный дальномер «Leica DISTO D2»	0691335095

13. Адрес места осуществления деятельности структурного подразделения выполнявшего измерения: 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, проезд Коммунаров /пер. Некрасовский, дом 53/22

Протокол № 56-00/77699-01-24 от 26.12.2024

стр. 1 из 2

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания
 Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

63

14. Результаты измерений*:


№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола, поверхности земли, м	Расстояние от источника излучения, м	Напряжённость электрического поля в диапазоне частот от 45 Гц до 55 Гц, кВ/м		Напряжённость магнитного поля в диапазоне частот от 45 Гц до 55 Гц, А/м	
				результат измерения	гигиенический норматив	результат измерения	гигиенический норматив
1	Точка 1	0,5	-	Менее 0,01	-	Менее 0,1	-
		1,5	-	Менее 0,01	-	Менее 0,1	-
		1,8	-	Менее 0,01	-	Менее 0,1	-

*Результаты измерений указываются с учетом неопределенности измерения

15. Схема расположения точек, оборудования и т.п.: прилагается

Измерения проводил(и): Хачатурян А.В. Эксперт-физик ЛФФИиНП

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

 Хачатурян Амаяк Ванушович, Эксперт-физик ЛФФИиНП

Конец протокола испытаний (измерений) № 56-00/77699-01-24 от 26.12.2024

Протокол № 56-00/77699-01-24 от 26.12.2024

стр. 2 из 2

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

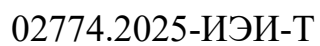
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

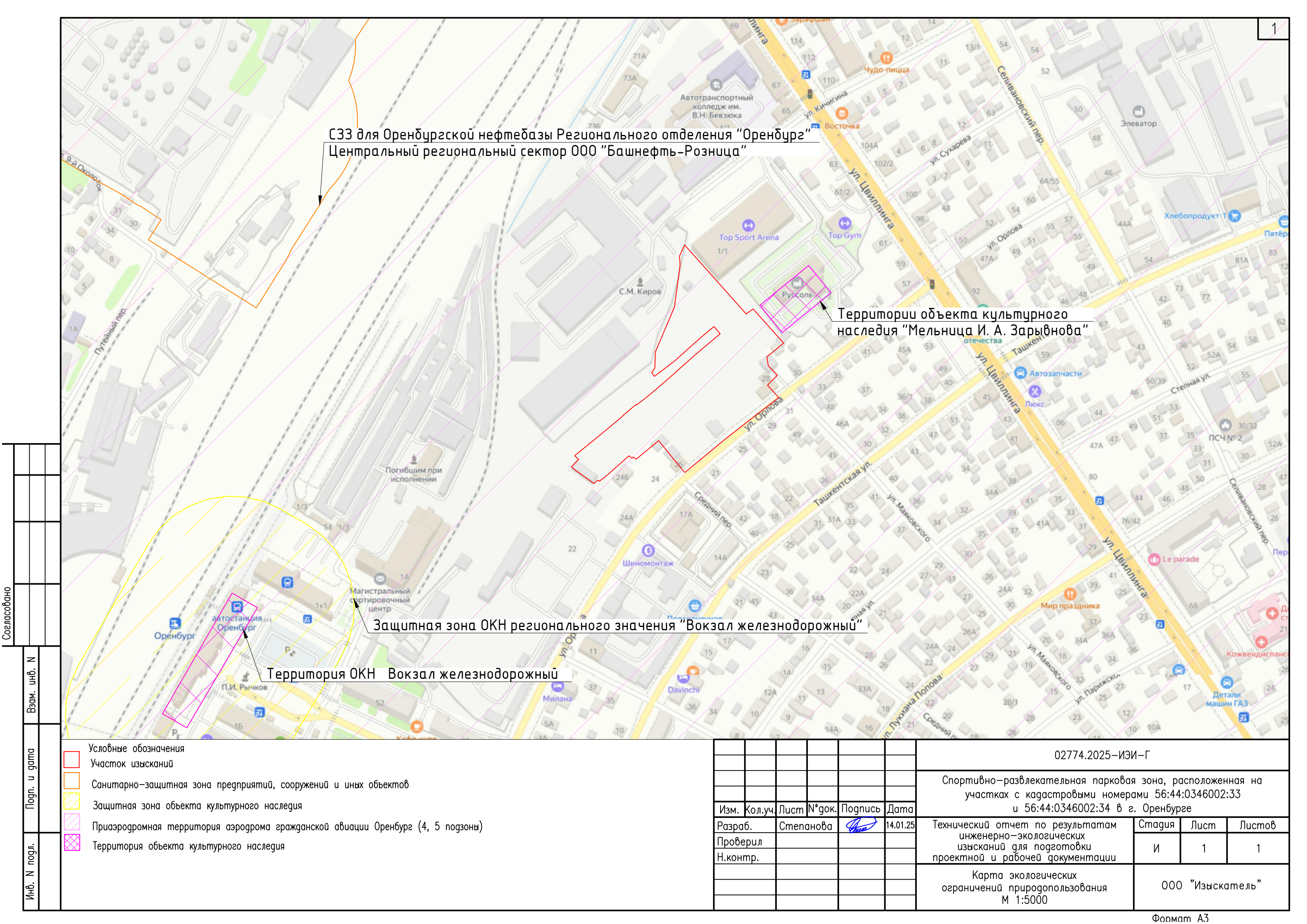
02774.2025-ИЭИ-Т

Лист

64



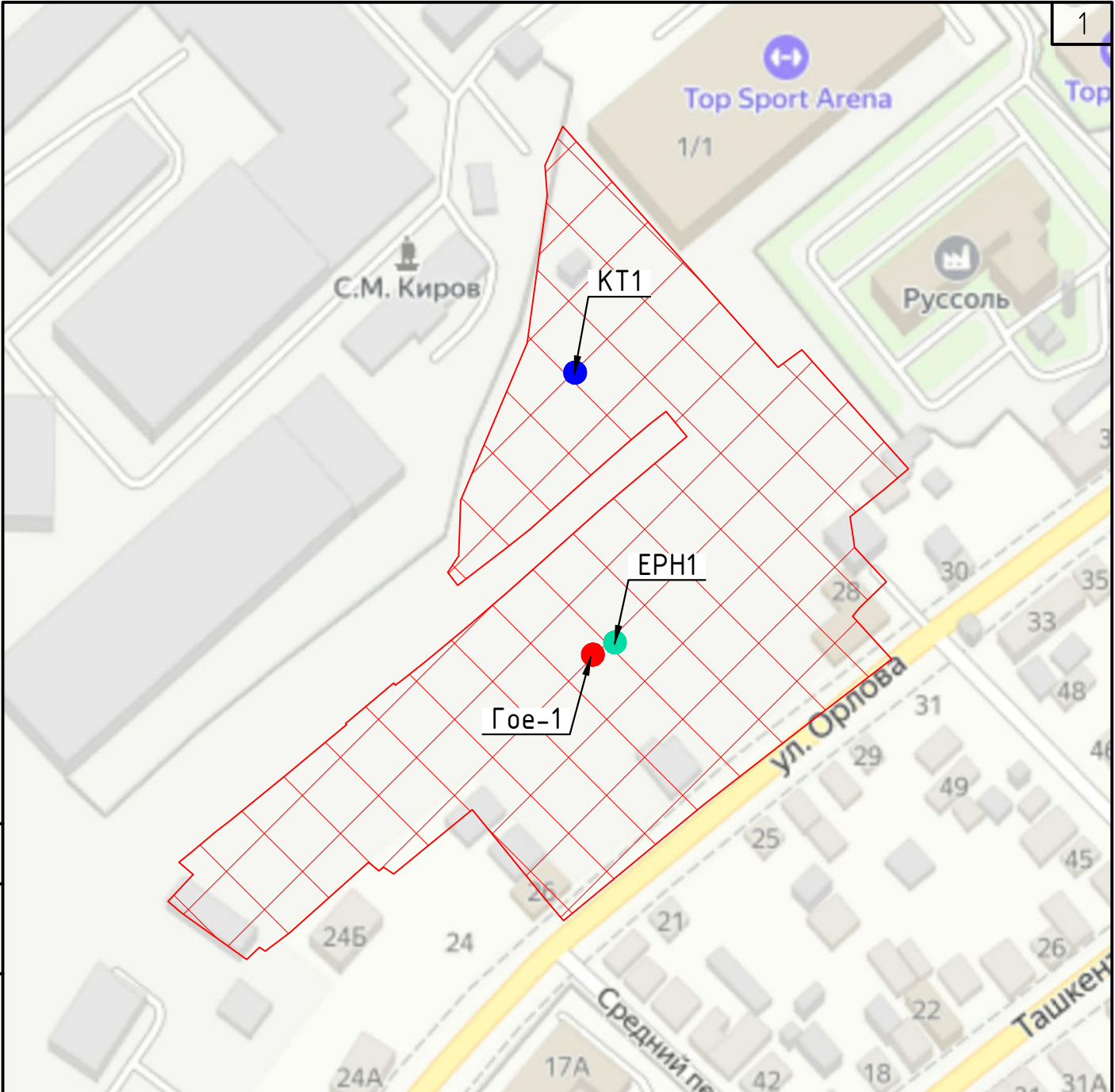
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							02774.2025-ИЭИ-Т	Лист
								65
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Согласовано			
Взам. инб. Н			
Погр. и дата			
Инб. N подл.			

- Условные обозначения
- Участок изысканий
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбург (4, 5 подзоны)
- Территория объекта культурного наследия

						02774.2025–ИЭИ–Г			
						Спортивно-развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Степанова			14.01.25		И	1	1
Проверил									
Н.контр.									
						Карта экологических ограничений природопользования М 1:5000		ООО "Изыскатель"	



Условные обозначения

- Граница участка изысканий
- Радиационное обследование МЭД (превышений нет)
- Точки отбора проб почвы
- Точки замера шума и ЭМИ ПЧ
- Точки отбора проб почвы на ЕРН

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

02774.2025–ИЭИ–Г

Спортивно–развлекательная парковая зона, расположенная на участках с кадастровыми номерами 56:44:0346002:33 и 56:44:0346002:34 в г. Оренбурге

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Степанова			14.01.25
Проверил					
Н.контр.					

Технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Карта фактического материала М 1:5000

000 "Изыскатель"

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		02774.2025-ИЭИ