

СОГЛАСОВАНО

И.о. технического директора
ООО «Руссоль»

Д.Н. Болотный
« 24 » 03 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Руссоль»

С.В. Черный

« 26 » 03 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту помещений 1-го, технического этажей, замене внешних оконных откосов и отливов, укрепление кровельного покрытия здания АБК ЦДПС Илецксоль по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.

Оренбург
2025 г.

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту помещений 1-го, технического этажей, замене
внешних оконных откосов и отливов, укрепление кровельного покрытия здания АБК
ЦДПС Илецксоль по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.

Необходимо провести ремонт помещений 1-го, технического этажей, замене внешних оконных откосов и отливов, укрепление кровельного покрытия здания АБК ЦДПС Илецксоль по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.

При ремонте необходимо соблюдать меры предосторожности для сохранения целостности и работоспособности: несущих конструкций, теплового контура, систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации, слаботочных систем. На протяжении всего периода ремонта на всех участках производства работ соблюдать чистоту и порядок.

Фактические объемы работ и материалов уточняются Подрядчиком до проведения тендера по определению подрядной организации на выполнение работ по ремонту помещений 1-го, технического этажей, замене внешних оконных откосов и отливов, укрепление кровельного покрытия здания АБК и согласовываются с Заказчиком.

Данные по объекту и требования:

1. **Основа для выполнения работ** - Техническое задание ООО «Руссоль».
2. **Сведения об участке проведения работ** - Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.
3. **Заказчик** – ООО «Руссоль»
4. **Исполнитель** - определяется по результатам тендера.
5. **Срок выполнения работ** – 90 календарных дней.
6. **Перечень выполняемых работ:**

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
1 ЭТАЖ			
1. Коридор			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	24,2
2	Очистка поверхности щетками	м2	24,2
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	24,2
4	Окраска вододисперсионными составами в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	24,2
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации.	м2	24,2
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	3,0
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ облицовки стен из пластиковых панелей по существующей деревянной обрешетке	м2	64,5
2	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	6,0
3	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	64,5
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	24,2
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	24,2
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	24,2
3	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	24,2
4	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	2,5
Двери			

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
1	ДЕМОНТАЖ деревянных дверных блоков	шт.	3,0
2	Расширение дверных проемов до ширины 0,8м	шт.	3
3	Установка противопожарной двери (2,05*0,8 м) в хоз. помещение (склад Геологов)	шт.	1
4	Установка деревянных дверных блоков 0,8*2,05м (2 шт.); установка деревянного дверного блока 0,8*2,05м с доводчиком - 1 шт.	шт.	3,0
5	Установка дверных откосов из ГКЛ и отделкой пластиковыми уголками (цвет-белый)	м2	1,2
6	Изготовление и установка информационных табличек	шт.	5,0
Замена пластиковой перегородки			
1	ДЕМОНТАЖ перегородки из ПВХ профиля с дверным блоком	м2	8,0
2	Устройство перегородки из гипсокартонных листов (ГКЛ с акриловым покрытием) с дверным проемом.	м2	8,0
Электромонтажные работы			
1	Замена выключателей (тип и модель согласовать с Заказчиком)	шт.	5,0
Система отопления			
1	Демонтаж радиаторов	шт.	1,0
2	Приобретение и установка радиаторов (марку радиатора согласовать с Заказчиком)	шт.	1,0
Окно			
1	Демонтаж пластикового окна (800*1400мм)	шт.	1,0
2	Монтаж поворотно-откидного пластикового окна (800*1400мм) с двухкамерным стеклопакетом и москитной сеткой.	шт.	1,0
3	ДЕМОНТАЖ оконных пластиковых откосов и подоконника	м2	1,9
4	Облицовка оконных откосов ГКЛ и установка подоконника из ПВХ	м2	1,9
2. Комната хранения уборочного инвентаря (проходная)			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	9,1
2	Очистка поверхности щетками	м2	9,1
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	9,1
4	Окраска вододисперсионными составами в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	9,1
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	9,1
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	1,0
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ Облицовки стен из пластиковых панелей по существующей деревянной обрешетке	м2	30,2
2	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	3,0
3	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	30,2
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	9,1
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	9,1
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	9,1
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	9,1
5	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	1,5
3. Бытовая комната (комната водителей)			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	11,2
2	Очистка поверхности щетками	м2	11,2

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	11,2
4	Окраска вододисперсионными составами в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	11,2
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	11,2
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	2,0
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ Облицовки стен из пластиковых панелей по существующей деревянной обрешетке	м2	33,0
2	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	3,3
3	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	33,0
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита с демонтажем существующего металлического люка.	м2	11,2
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	11,2
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	11,2
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	11,2
5	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	1,4
6	Установка металлического люка на гидравлических открывных стойках (размер 1,10х1,10м)	шт.	1,0
Окно			
1	Демонтаж пластикового окна (800*1400мм)	шт.	1,0
2	Монтаж поворотно-откидного пластикового окна (800*1400мм) с двухкамерным стеклопакетом и москитной сеткой.	шт.	1,0
3	ДЕМОНТАЖ оконных пластиковых откосов и подоконника	м2	1,9
4	Облицовка оконных откосов ГКЛ и установка подоконника из ПВХ	м2	1,9
Система отопления			
6	Демонтаж радиаторов	шт.	1,0
7	Приобретение и установка радиаторов (марку радиатора согласовать с Заказчиком)	шт.	1,0
Электромонтажные работы			
1	Замена розеток (установка 2 двойных электрических розеток и 1 телефонной розетки),	шт.	3,0
4. Хозяйственное помещение (склад Геолога)			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	6,4
2	Очистка поверхности щетками	м2	6,4
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	6,4
4	Окраска вододисперсионными составами в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	6,4
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	6,4
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	1,0
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ Облицовки стен из пластиковых панелей по существующей деревянной обрешетке	м2	33,0
2	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	3,3
3	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	33,0
4	Демонтаж/монтаж деревянных стеллажей	ком пл	1,0

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из линолеума	м2	6,4
2	Устройство полов из линолеума	м2	6,4
3	Установка напольных пластиковых плинтусов	м.п	8,2
5. Комната охраны			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	5,9
2	Очистка поверхности щетками	м2	5,9
3	Покрытие поверхности потолка грунтовкой глубокого проникновения	м2	5,9
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	5,9
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	5,9
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	1,0
Стены			
1	Установка пластикового кабель-канала	м.п	5,0
2	Поклейка стеновых виниловых обоев под покраску с окраской вододисперсионными составами (цвет согласовать с Заказчиком)	м2	5,0
3	Устройство горизонтальных стеновых МДФ панелей для защиты стен, шириной 40см. (цвет - согласовать с Заказчиком)	м.п	7,0
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из линолеума	м2	5,9
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	5,9
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	5,9
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	5,9
5	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	1,3
Электромонтажные работы			
1	Замена розеток (установка двойных розеток), тип и модель согласовать с Заказчиком.	шт.	3,0
2	Приобретение и установка настенного навесного электрообогревателя (Теплеко), модель, мощность, длину кабеля согласовать с Заказчиком	шт.	1,0
Прочее			
1	Приобретение и установка эргономического офисного стола (размеры согласовать с Заказчиком)	шт.	1,0
6. Туалет			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	10,3
2	Очистка поверхности щетками	м2	10,3
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	10,3
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	10,3
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	10,3
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ облицовки стен из керамогранитной плитки	м2	46,1
2	Облицовка стен керамогранитной плиткой (размер плитки 1200х600мм), цвет - согласовать с заказчиком	м2	46,1
3	Приобретение и установка зеркала (размер и дизайн согласовать с заказчиком)	шт.	1,0
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	10,3
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	10,3

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	10,3
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	10,3
	Двери		
1	ДЕМОНТАЖ деревянных дверных блоков	шт.	2,0
2	Установка деревянных дверных блоков	шт.	2,0
3	Установка дверных откосов из ГКЛ и отделкой пластиковыми уголками (цвет-белый)	м2	0,8
4	Изготовление и установка информационных табличек	шт.	1,0
5	ДЕМОНТАЖ перегородок из ПВХ профилей: с дверным блоком	м2	6,0
6	Устройство перегородок из дверного профиля ПВХ профилей с дверным блоком (дизайн и цвет согласовать с заказчиком)	м2	8,0
	Система отопления		
1	Демонтаж: радиаторов	шт.	1,0
2	Приобретение и установка радиаторов (марку радиатора согласовать с Заказчиком)	шт.	1,0
	Электромонтажные работы		
1	Смена: выключателя (двухклавишный), тип и модель согласовать с Заказчиком.	шт.	1,0
	Сантехнические работы		
1	ДЕМОНТАЖ раковин	шт.	3,0
2	Установка раковин со смесителями и подключением к системам водопровода и канализации (модели и тип согласовать с Заказчиком)	шт.	3,0
3	Приобретение и установка столешницы из искусственного камня (1,5х0,5м)	шт.	1,0
4	Приобретение и установка сушилки для рук (электропривод, модель - по согласованию с Заказчиком)	шт.	1,0
5	Приобретение и установка диспенсера для жидкого мыла	шт.	1,0
6	ДЕМОНТАЖ унитазов с бочком	шт.	2,0
7	Приобретение и установка унитазов с бочком (с подключением), модель и тип подвода сливного бочка согласовать с Заказчиком.	шт.	2,0
	7. Женская раздевалка		
	Потолок		
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	168,0
2	Очистка поверхности щетками	м2	168,0
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	168,0
4	Окраска вододисперсионными составами в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	168,0
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	168,0
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	18,0
	Стены		
1	ДЕМОНТАЖ облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком по деревянной обрешетке	м2	186,5
2	Штукатурка внутренней стороны южной стены, штукатурными песчано-цементными составами толщиной не менее 1 см.	м2	74,0
3	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	19
4	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	186,5
5	Очистка решеток трубопроводов приточно-вытяжной вентиляции	компл	1
	Полы		
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	168,0
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	168,0
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	168,0

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	168,0
5	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	7,5
	Двери		
1	ДЕМОНТАЖ деревянных дверных блоков	шт.	3,0
2	Установка деревянных дверных блоков с доводчиками и перемонтажем электронного замка (СКУД)	шт.	3,0
3	Установка дверных откосов из ГКЛ и отделкой пластиковыми уголками (цвет-белый)	м2	3,0
4	Изготовление и установка информационных табличек	шт.	3,0
	Электромонтажные работы		
1	Смена: розеток, тип и модель согласовать с Заказчиком.	шт.	2,0
2	Смена: выключателей (2 шт.- двухклавишные, 2 шт. - одноклавишные), тип и модель согласовать с Заказчиком.	шт.	4,0
	Система отопления		
1	Демонтаж: радиаторов	шт.	10,0
2	Приобретение и установка радиаторов (марку радиатора согласовать с Заказчиком)	шт.	10,0
	Внутренние оконные откосы		
1	Демонтаж пластикового окна (800*1400мм)	шт.	1,0
2	Монтаж поворотно-откидного пластикового окна (800*1400мм) с двухкамерным стеклопакетом и москитной сеткой.	шт.	1,0
3	Замена оконной открывной фурнитуры	компл	9,0
4	ДЕМОНТАЖ оконных пластиковых откосов и подоконников	м2	18,8
5	Облицовка оконных откосов пластиком и установка подоконников из ПВХ	м2	18,8
	8. Раздевалка душевой		
	Потолок		
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	13,5
2	Очистка поверхности щетками	м2	13,5
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	13,5
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	13,5
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	13,5
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	3,0
	Стены		
1	ДЕМОНТАЖ облицовки стен из керамогранитной плитки	м2	43,8
2	Облицовка стен керамогранитной плиткой (размер плитки 1200х600мм), цвет - согласовать с заказчиком	м2	43,8
3	Приобретение и установка зеркала (размер и дизайн согласовать с заказчиком)	шт.	1,0
	Полы		
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	13,5
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	13,5
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	13,5
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	13,5
5	Двери		
6	ДЕМОНТАЖ деревянных дверных блоков	шт.	2,0
7	Установка дверного блока с доводчиком из дверного профиля ПВХ и вентиляционной решеткой 400х400мм (дизайн двери согласовать с заказчиком)	шт.	2,0
8	Установка дверных откосов из ГКЛ и отделкой пластиковыми уголками (цвет-белый)	м2	1,6
9	Изготовление и установка информационных табличек	шт.	1,0

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
	Прочее		
	Приобретение и установка деревянных лавок	шт.	4,0
	Приобретение и установка настенных вешалок (крючков)	ком пл	1,0
	Приобретение и установка держателя для фена	шт.	1,0
	Электромонтажные работы		
1	Приобретение и Замена выключателей (тип и модель согласовать с Заказчиком)	шт.	3,0
2	Установка и подключение розетки (одинарной, тип и модель согласовать с Заказчиком), с прокладкой провода в кабель-канале.	шт.	1,0
	9. Душевая		
	Потолок		
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	24,4
2	Очистка поверхности щетками	м2	24,4
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	24,4
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	24,4
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации (ячейка 50*50мм)	м2	24,4
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	4,0
	Стены		
1	ДЕМОНТАЖ перегородок из ПВХ профилей	м2	30,0
2	Устройство перегородок из дверного ПВХ профиля (цвет и дизайн согласовать с заказчиком)	м2	30,0
3	Облицовка стен керамогранитной плиткой (размер плитки 1200х600мм), цвет - согласовать с заказчиком	м2	54,4
4	Устройство короба коммуникации и его облицовка пластиковыми панелями (с устройством смотрового лючка - 1 шт.), цвет и дизайн - согласовать с заказчиком	м2	3,0
5	Установка одноярусной полочки для ванной, модель и места установки согласовать с Заказчиком	шт.	10
	Полы		
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	24,4
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	24,4
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм с разуклонкой, согласно существующим точкам слива.	м2	24,4
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м3	24,4
5	Установка трапиков (4 шт. по 0,5 м)	м	2,0
	Сантехнические работы		
1	Смена смесителей с душевой лейкой, с подводкой коммуникаций. Модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	10,0
2	Устройство хозяйственного крана (гор/хол) с заменой трубопроводов и присоединением резинового шланга (10м). Модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	10,0
	Система отопления		
1	Демонтаж: радиаторов	шт.	1,0
2	Приобретение и установка радиаторов (марку радиатора согласовать с Заказчиком)	шт.	1,0
	10. Бытовая комната		
	Потолок		
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	12,6
2	Очистка поверхности щетками	м2	12,6
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	12,6

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	12,6
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	12,6
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	2,0
Стены			
1	ДЕМОНТАЖ облицовки стен из пластиковых панелей по существующей деревянной обрешетке	м2	25,8
2	Частичная замена деревянного каркаса на металлический каркас из направляющих профилей под ГКЛ	м2	3
3	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	25,8
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	12,6
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	12,6
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	12,6
4	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	12,6
5	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	1,3
Электромонтажные работы			
1	Смена: розеток (двухклавишная), модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	1,0
2	Смена: выключателей, модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	1,0
11. Тамбур			
Потолок			
1	ДЕМОНТАЖ подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	3,2
2	Очистка поверхности щетками	м2	3,2
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	3,2
4	Окраска вододисперсионными составами 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	3,2
5	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка Грильято (ячейка 50х50мм) с перемонтажем датчиков пожарной сигнализации	м2	3,2
6	Установка светильников потолочных с декоративной накладкой	шт.	1,0
Стены			
1	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под ГКЛ	м2	6,8
2	Облицовка стен ГКЛ с акриловым покрытием (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	6,8
3	Перемонтаж электромагнитного замка	шт.	1,0
4	Установка светодиодной таблички «Выход» с подключением	шт.	1,0
Двери			
1	ДЕМОНТАЖ деревянных дверных блоков	шт.	1,0
2	Установка деревянного дверного блока с доводчиком	шт.	1,0
3	Установка дверных откосов из ГКЛ и отделкой пластиковыми уголками (цвет-белый)	м2	0,8
4	Установка откосных пластиковых уголков по периметру откосов (2 дверных проема)	м.п	10,0
5	Изготовление и установка информационных табличек	шт.	1,0
Полы			
1	ДЕМОНТАЖ покрытия полов из керамогранита	м2	3,2
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	3,2
3	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	3,2
3	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	3,2
4	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	0,7
Электромонтажные работы			

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
1	Смена выключателей, модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	1,0
12. Коридор с лестничным маршем			
Потолок			
1	Заделка трещин, шпатлевка потолка	м2	12,2
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами, в 2 слоя (цвет - по согласованию с заказчиком)	м2	12,2
Стены			
1	Шпатлевка стен (тонкий слой до 3мм)	м2	90
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	90
3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами в 2 слоя (цвет – по согласованию с заказчиком)	м2	90
4	Установка светодиодной таблички «Выход» с подключением	шт.	1,0
Электромонтажные работы			
1	Смена выключателей, модель и тип согласовать с Заказчиком.	шт.	1,0
13. Оконные проемы с внешней стороны			
1	ДЕМОНТАЖ наружных откосов и отливов оконных проемов АБК	м2	190,0
2	Облицовка наружных оконных проемов АБК пластиковыми откосами и отливами (тип пластика согласовать с заказчиком)	м2	190,0
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1	Окраска стен коридора водно-дисперсионными акриловыми составами в 2 слоя (цвет – по согласованию с заказчиком), с затиркой трещин шпатлёвочными составами.	м2	55
2	Окраска стен проходной комнаты водно-дисперсионными акриловыми составами в 2 слоя (цвет – по согласованию с заказчиком), с затиркой трещин шпатлёвочными составами.	м2	58
3	Окраска стен кабинета отдела связи водно-дисперсионными акриловыми составами в 2 слоя (цвет – по согласованию с заказчиком), с затиркой трещин шпатлёвочными составами.	м2	59
4	Демонтаж напольного линолеумного покрытия	м2	19,6
5	Устройство цементной стяжки, 20 мм	м2	19,6
6	Устройство полов из керамогранитных полированных плит (плитка 600х600 мм), цвет - по согласованию с заказчиком	м2	19,6
7	Установка плинтусов из керамогранитных полированных плит	м2	2
УКРЕПЛЕНИЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ			
1	Устройство дополнительной обрешетки кровли (доска 25*100мм, 6м – 20 шт)	м3	0,3
2	Укрепления кровельного покрытия из профлиста кровельными саморезами (не менее 5 шт. на 1 м2)	м2	700

Прочие работы: Вывоз и утилизация строительного мусора с предоставлением документов подтверждающих утилизацию от специализированных организаций.

Цветовые решения перед закупкой предварительно согласовываются с Заказчиком в письменной форме.

7. Требования к выполнению работ Подрядчиком.

Все работы производить в соответствии с требованиями нормативной документации, предъявляемые к данным работам, в том числе:

- Данным техническим заданием;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ: Пожарная безопасность. Общие требования»
- СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа».
- ГОСТ Р 70939-2023 Потолки подвесные. Общие технические условия.
- СП 31-110-2003 — «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2, 3).
- СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 2.11.161-2014 Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ.
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий.

8. Условия выполнения работ:

В процессе выполнения работ по Техническому заданию Подрядчик, в случае необходимости, берёт на себя обязательство по выполнению необходимых работ по настоящему Техническому заданию за счёт собственных средств, а именно:

8.1. Закупка и доставка всех без исключения необходимых материалов, оснасток, инструментов, приспособлений, техники, в том числе непредусмотренных калькуляцией Подрядчика.

8.2. Все материалы и изделия приобретаются за счет собственных средств Подрядчика. Технические характеристики приобретаемых материалов и изделий (марка, производитель, цветовая гамма, размеры и т.д.) согласовываются Подрядчиком с Заказчиком до поставки материалов. Поставка всех материалов осуществляется Подрядчиком, с предоставлением оригиналов паспортов, сертификатов на поставляемые материалы.

8.3. Подрядчик берет на себя обязанность выполнить работы собственными трудовыми ресурсами и иметь собственные или арендуемые складские, производственные и офисные помещения, собственные или арендованные машины и механизмы, средства малой механизации, инструмент и инвентарь для выполнения работ.

8.4 С момента подписания договора, все работы связанные с исполнением технического задания, прямо не описанные в техническом задании, но требуемые нормативно-технической документацией и/или законами РФ, Подрядчик выполняет самостоятельно и за счёт собственных средств.

9. Требования к качеству работ:

9.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, регламентирующих технологию и качество производимых Подрядчиком работ.

9.2 Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая: законодательство Российской Федерации, законодательство в отношении охраны окружающей среды, охраны труда и правил техники безопасности, существующих экологических требований правил безопасности труда. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в темное время суток должны быть освещены. При производстве работ должно использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

9.3 Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдением вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.

9.4 Подрядчик должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока, но не менее 3-х лет с момента подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ.

9.5 В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления.

10. Субподрядные организации - Привлечение, при необходимости, специалистов субподрядных организаций после согласования с Заказчиком.

11. Срок действия Технического задания – в течение срока выполнения работ.

Приложения: Приложение № 1 к Техническому заданию. План 1-го этажа АБК ЦДПС Илецксоля.

Разработали:

Инженер по надзору за строительством



Коренков А.И.
« 20 » 03 2025г.

Инженер по надзору за строительством



Зуева И.З.
« 20 » 03 2025г.

Заведующий хозяйством ЦДПС Илецксоля



Богинский М.Д.
« 20 » 03 2025г.

Согласовано:
Руководитель ОС



Щуплов А.А.
« 24 » 03 2025г.

Руководитель представительства -
– главный инженер ЦДПС Илецксоля



Дружкин Д.В.
« 24 » 03 2025г.

И.о. начальника отдела связи ЦДПС Илецксоля



Морозов С.В.
« 21 » 03 2025г.

Главный энергетик ЦДПС Илецксоля



Грабров В.В.
« 21 » 03 2025г.

Начальник отдела ППБ, ГО и ЧС



Нефёдов А.А.
« 24 » 03 2025г.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 13 (тринадцать) листа/-ов

Директор ООО «Руссолл»

Черный С. В.

