

Свидетельство СРО партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» № СРО-И-038-25122012
Свидетельство СРО партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» № СРО-П-176-19102012
Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 2057 от 26.06.2019г. ФБУ «Государственный Региональный
Центр стандартизации метрологии и испытаний в Оренбургской области»

Россия, 460000, г. Оренбург пер. Урюпинский 8,

✉ ural_projekt@mail.ru

Приемная (3532) 50-75-95,

🌐 uralproj.ru

Отделы (3532) 26-26-05, (3532) 60-84-00

🏢 ИНН 5612170907, КПП 561201001

*«Капитальный ремонт здания под офис по адресу:
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/
ул. Орлова 57/46»*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Охранная сигнализация

01120-ОС

Свидетельство СРО партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» № СРО-И-038-25122012
Свидетельство СРО партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» № СРО-П-176-19102012
Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 2057 от 26.06.2019г. ФБУ «Государственный Региональный
Центр стандартизации метрологии и испытаний в Оренбургской области»

*«Капитальный ремонт здания под офис по адресу:
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/
ул. Орлова 57/46»*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Охранный сигнализация

01120-ОС

Главный инженер



Мангутов С. С.

Оренбург 2024

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.




Лист	Наименование	Примечание
1-4	Общие данные	
5	Схема структурная	
6	Схема размещения оборудования на 1 этаже	
7	Схема размещения оборудования на 2 этаже	
8	Схема размещения оборудования на 3 этаже	
9		


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для стр.-ва	
РД 78.36.003-2002	Инженерно-техническая укрепленность. Техничес- кие средства охраны Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств.	
Р 78.36.039-2017	Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом	
Приказ Минтруда РФ №328н	Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок	
ПУЭ изд.7	Правила устройства электроустановок	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1	
СНиП 12-03-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2	
	Прилагаемые документы	
01120-ОС.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  С.С. Мангутов

						01120-ОС			
						Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ ул. Орлова 57/46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мангутов			02.24	Охранная сигнализация	Р	1	
ГИП		Мангутов			02.24				
Н. контрол.		Жадин			02.24	Общие данные			



ЮЖ УРАЛ
ПРОЕКТ
проектно-изыскательская компания

Состояние кабелей и проводов перед их прокладкой должно быть проверено наружным осмотром на предмет целостности изоляции жил .

Монтажные и наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности .

При прокладке кабелей в местах поворота под углом близким к 90 градусов радиус изгиба должен быть не менее семи диаметров кабеля .

Проходы электропроводок через стены (перегородки) выполнить в отрезках труб . Зазоры между элементами электропроводки и трубой следует заделывать легко удаляемой массой из негорючего материала . Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы .

Экранирующие элементы электропроводок, трубы должны быть заземлены .

Электропроводки ОС выполнить самостоятельными линиями, включение их в комплексную слаботочную сеть не допускается .

При монтаже электропроводок запрещается : объединять слаботочные и силовые электропроводки в одной трубе (коробе), клеивать участки кабелей бумагой, использовать деревянные плинтусы и рамы .

Соединения и ответвления элементов электропроводок ОС должны производиться в коробках или внутри корпусов электроустановочных изделий способом пайки припоем ПОС -61 с нейтральным флюсом из очищенной сосновой канифоли или с помощью винтов (не допускается применение винтовых соединений в местах с повышенной влажностью). Места паяк должны быть изолированы поливинилхлоридными трубками согласно требованиям ГОСТ 19034-82.

В местах присоединения жил следует предусматривать запас проводника, обеспечивающий возможность повторного присоединения. В местах соединений и ответвлений проводники не должны испытывать механических усилий . Места соединений и ответвлений должны быть доступны для осмотра и ремонта .

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования .

Зануление оборудования осуществляется путем механического соединения соответствующей клеммы оборудования с жилой РЕ проводника.

Занулению подлежат все металлические части электрооборудования , нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции – приборы и пульты пожарной автоматики, модули, клеммные коробки , трубы для электропроводок , шкафы электрооборудования .

Зануление приборов и оборудования установки должно выполняться согласно ПУЭ и соответствовать требованиям технической документации на оборудование .

Работу с техническими средствами сигнализации необходимо проводить с соблюдением требований ПУЭ . При работе с ручным инструментом должны соблюдаться требования ГОСТ 12.2.013.0-87.

По окончании монтажа аппаратура оборудуются табличкой, которая должна содержать : наименование защищаемых помещений по обслуживаемым .

По окончании сдачи и приемки в эксплуатацию установки оборудование пломбируются представителем монтажно-наладочной организации

К работе с установкой должны допускаться лица, прошедшие специальный инструктаж и обучение безопасным методам труда, проверку знаний правил безопасности и инструкций в соответствии с занимаемой должностью и имеющий квалификационную группу не ниже III применительно к выполняемой работе согласно ГОСТ 12.0.004.

Перед началом монтажа и эксплуатации установки необходимо ознакомиться с техническим описанием на оборудование заводов изготовителей .

Подключение линий оповещения производить при обесточенной аппаратуре управления и только после полной проверки функционирования последней .

В части охраны окружающей среды установка должна обеспечивать соответствующие требования технической документации к огнетушащим веществам при эксплуатации, техническом обслуживании, испытании и ремонте . В связи с отсутствием вредного воздействия на окружающую среду, специальных мероприятий по охране окружающей среды не предусматривается .

При изменении состава установки в конфигурацию системы охранной сигнализации должны быть внесены соответствующие изменения. Внесение изменений без согласования с разработчиком проекта не допускается .

Учитывая, что на эффективность работы установки значительное влияние оказывают различные факторы , не допускается без согласования с разработчиком проекта:

- изменение назначения защищаемых помещений и их перепланировка;
- изменение трассировки кабелей и проводов системы;
- замена одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики без согласования с разработчиком проекта.

При изменении вида и тактики охраны объекта, проект подлежит корректировке и согласованию со всеми заинтересованными сторонами .

Кроме указанного, для эффективной работы установки необходимо обеспечить:

- наличие должностных инструкций обслуживающего персонала, инструкции по эксплуатации установки;
- своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту установки;
- круглосуточное дежурство персонала в помещении с приемно-контрольной аппаратурой.

Запрещается клеивать участки кабелей и проводов обоями (бумагой).

Инв. N
Взам. инв. N
Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01120-ОС

Лист

2

При эксплуатации и техническом обслуживании установки необходимо руководствоваться следующими документами:

- настоящим разделом проекта;
- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Помещение круглосуточного поста охраны, должно быть обеспечено:

- искусственным освещением не менее 150 ЛК для люминесцентных ламп и не менее 100 ЛК для ламп накаливания;

Нормативы численности персонала учитывают выполнение работ по техническому обслуживанию и плановому техническому ремонту системы. Проведение указанных выше работ осуществляют электромонтеры 5- ого разряда.

При выполнении электромонтажных работ необходимо также соблюдать требования СП 76.13330 и ПУЭ . При работе с электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.007-75.

К обслуживанию установок допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование , прошедшие инструктаж по ПТЗ и ПТБ, имеющие не ниже третьей группы по ТБ .

Все ремонтные и регламентные работы с электрооборудованием необходимо производить только после отключения электропитания. Должно быть проверено наличие рабочего защитного зануления.

Ремонт оборудования должен производиться под наблюдением лица, ответственного за ее эксплуатацию. Проверку работоспособности системы производят в соответствии с действующими нормативными документами, и подтверждается актами.

6. Техническое обслуживание

Основным назначением ТО является выполнение мероприятий, направленных на поддержание системы в состоянии готовности к применению, предупреждению неисправностей и преждевременного выхода из строя составляющих приборов и элементов. Структура ТО и ремонт включает в себя следующие виды работ:

- техническое обслуживание;
- плановый текущий ремонт;
- плановый капитальный ремонт;
- неплановый ремонт.

При проведении работ по ТО следует руководствоваться требованиями инструкций по эксплуатации заводов изготовителей.

Техническое обслуживание систем охранной сигнализации должно проводиться специалистами компаний, имеющих квалифицированных специалистов в области систем безопасности.

Указание мер безопасности:

- при установке и эксплуатации системы следует руководствоваться положениями «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил эксплуатации электроустановок потребителей»;
- к работам по монтажу, установке, проверке, обслуживанию должны допускаться лица, имеющие квалификационную группу по ТБ не ниже III на напряжение до 1000 В;
- все монтажные работы, связанные с устранением неисправностей, должны проводиться только после отключения основного и резервного источников электропитания прибора;
- при работе с приборами следует помнить, что клеммы «-220 В» могут находиться под напряжением и представлять опасность

7. Противопожарная безопасность

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности, предусмотренные «Правилами противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме".

При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;
- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;
- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;
- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01120-ОС

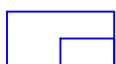
Лист

3

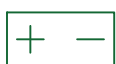
Условные графические обозначения



*ARK1 Рубеж-20П прот.РЗ Приборприемно -контрольный и
и управления охранно-пожарный адресный*



BI1 Рубеж-БИУ Блок индикации и управления



*UG1 Источник вторичного электропитания резервированный
ИБЭПР 12/5RS-R3 2 x40*



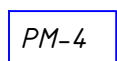
*BGB Извещатель охранный точечный магнитоуправляемый адресный
ИО 10220-2*



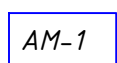
*BGL Извещатель охранный объемный оптико-электронный
пассивный адресный ИО 40920-2*



*BGT Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный
ИО 32920-2*



SC PM-4-R3 Адресный релейный модуль



1A AM-1-R3 Метка адресная



Подъем/опуск между этажами



Линия связи RS-485



Линия электропитания 12 В



Линия электропитания 220 В



Адресная линия связи

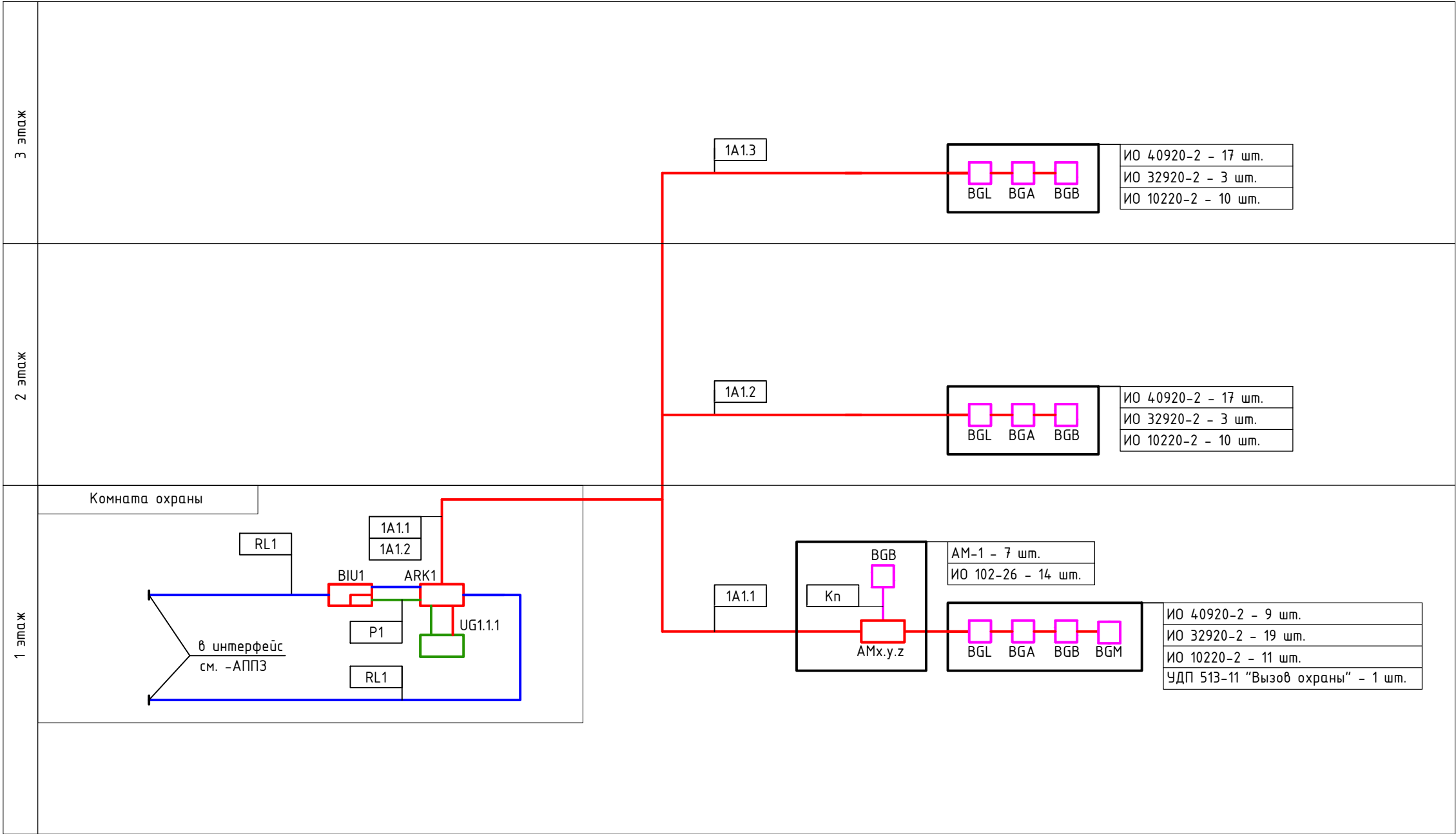
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

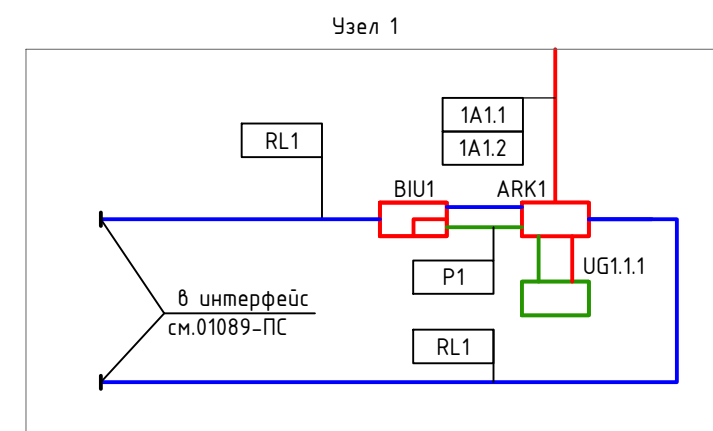
01120-ОС

Лист

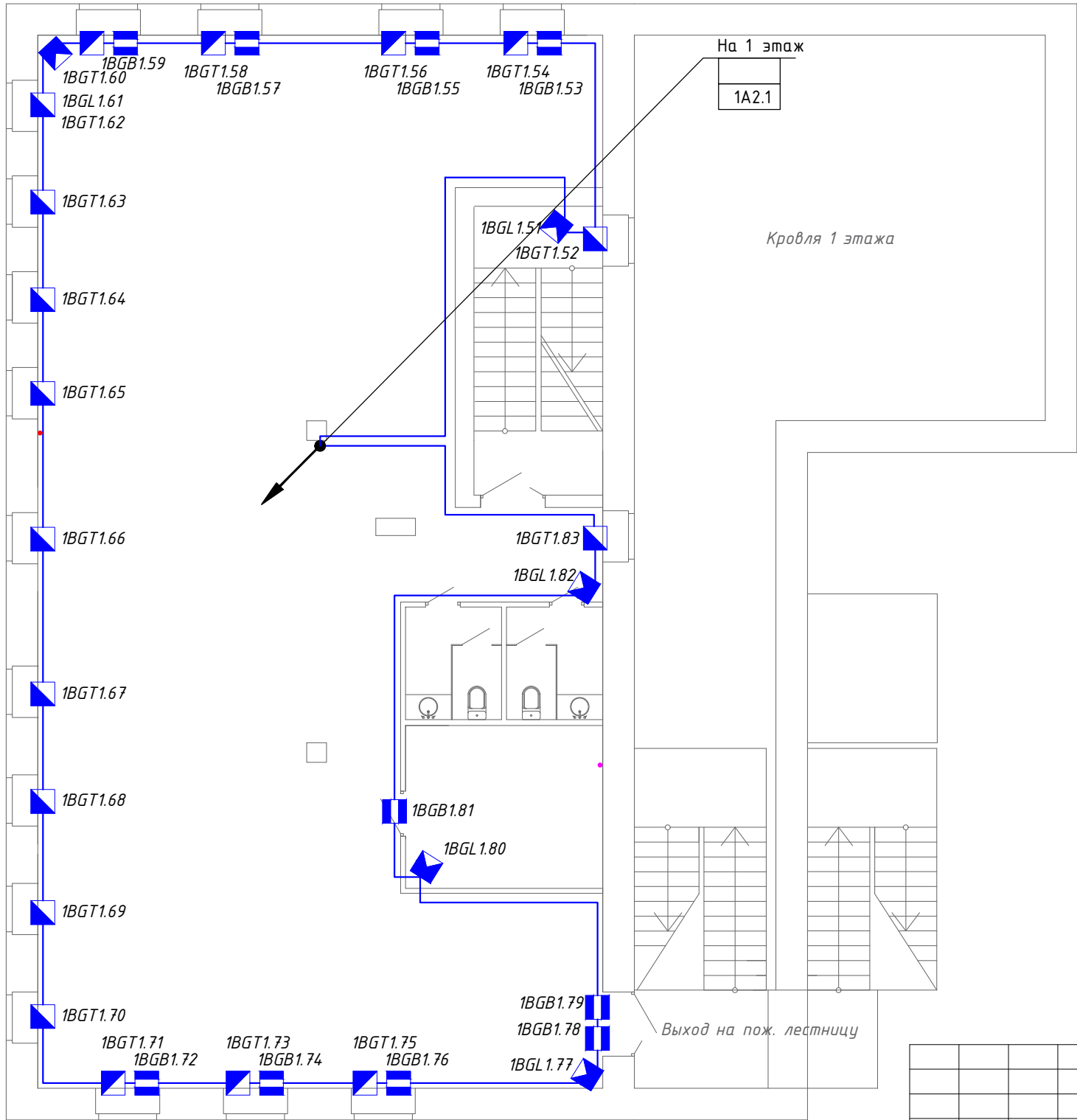
4







						01120-ОС			
						Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ ул. Орлова 57/46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Охранная сигнализация	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мангутов				02.24		P	5	
ГИП	Мангутов				02.24				
Н. контрол.	Жадин				02.24	Схема структурная	 ЮЖ УРАЛ ПРОЕКТ проектно-изыскательская компания		

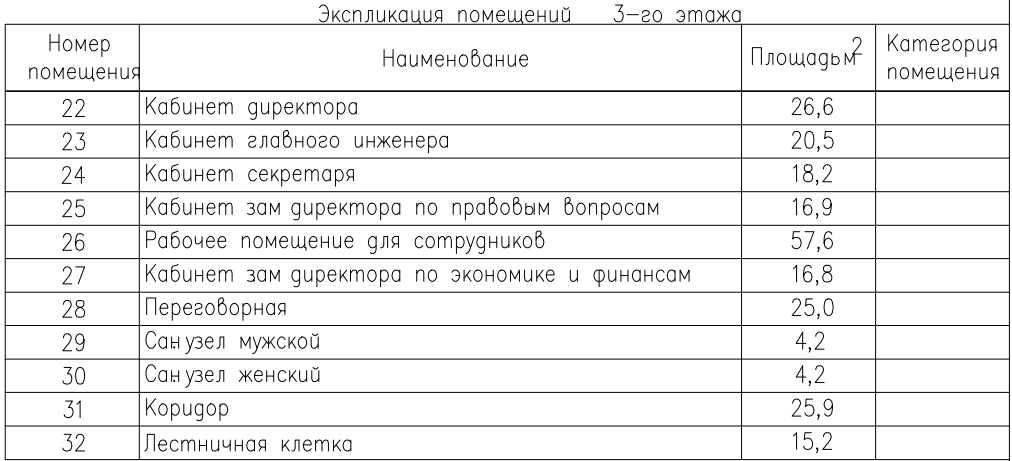






Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N



Экспликация помещений 2-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Категория помещения
17	Кабинет главного бухгалтера	13,0	
18	Сан узел мужской	4,3	
19	Сан узел женский	4,3	
20	Рабочее помещение для сотрудников	199,3	
21	Лестничная клетка	15,2	


						01120-ОС			
						Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ ул. Орлова 57/46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Охранная сигнализация	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мангутов				02.24		Р	7	
ГИП	Мангутов				02.24	Схема размещения оборудования на 2 этаже			
Н. контрол.	Жабин				02.24				
Проверил									



						01120-ОС			
						Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ ул. Орлова 57/46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил		Мангутов			02.24	Охранная сигнализация	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мангутов			02.24		Р	8	
Н. контрол.		Жабин			02.24	Схема размещения оборудования на 3 этаже	 ЮЖУРАЛ ПРОЕКТ <small>проектно-изыскательская компания</small>		
Проверил									

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм	Кол-во	Масса единицы (кг)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Охранная сигнализация. Система контроля и управления доступом							
1.1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно- пожарный адресны	Рубеж-20П прот.РЗ		ООО «КБ Пожарной	шт.	1		
1.2	Блок индикации и управления	Рубеж-БИУ		Автоматики» г.Саратов	шт.	1		
1.3	Источник вторичного электропитания резервированный адресный	ИБЭПП 12/3,5 RS-R3 исп. 2x17 БР		ООО «КБ Пожарной	шт.	1		
1.4	Аккумуляторная батарея 12 Ач	РТК-BATTERY		Автоматики» г.Саратов	шт.	2		
1.5	Адресная метка на 1 линию	АМ-1 прот.РЗ		ООО «КБ Пожарной	шт.	2		
1.6	Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный	ИО 40920-2		Автоматики» г.Саратов	шт.	26		
1.7	Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный	ИО 32920-2		ООО «КБ Пожарной	шт.	56		
1.8	Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный	ИО 10220-2		Автоматики» г.Саратов	шт.	40		
1.9	Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный	АСТРА-321		ТЕКО	шт.	2		
1.10	Модуль контроля доступа	МКД-2 прот.РЗ		ООО «КБ Пожарной	шт.	12		
				Автоматики» г.Саратов				
1.11	Считыватель SR-71	SR-71		ELTIS	шт.	13		
1.12	Кнопка В-72	В-72		ELTIS	шт.	11		
1.13	Электромагнитный замок	M2-300		НЗМИ «ОЛЕВС»	шт.	11		
1.14	Извещатель магнитоконтактный	ИО 102-26/B		ООО НПП	шт.	11		
				«Магнитоконтакт»				
1.15	Кнопка «Аварийной разблокировки»	ST-ER115		Смартек	шт.	11		
1.16	Доводчик скрытого исполнения	Boxer 3-6		Россия	шт.	11		
1.17	Турникет-трипод (антипаника)	Oxgard Praktika T-01		ООО «Возраждение»	шт.	1		
1.18	Универсальный пульт Praktika			ООО «Возраждение»	шт.	1		
1.19	К-13 калитка с электрической и магнитной разблокировкой 600 мм	К-13		ООО «Возраждение»	шт.	1		
1.20	Комплект ограждений			ООО «Возраждение»	шт.	1		
1.21	Блок питания БП-5А	БП-5А		ООО «Телеинформсвязь»	шт.	1		

						01120-ОС.С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил		Мангутов			02.24	Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ ул. Орлова 57/46 Спецификация оборудования, изделий и материалов. Охранная сигнализация		
ГИП		Мангутов			02.24			
Н. контрол.		Жадин			02.24			
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	2
						 ОЖ УРАЛ ПРОЕКТ проектно-изыскательская компания		

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм	Кол-во	Масса единицы (кг)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.22	Блок питания РАПАН-20	РАПАН-20		ЗАО «Бастуон»	шт.	12		
1.23	Аккумуляторная батарея Delta DTM 1207 (12V/7Ah)	DTM 1207		Delta Battery	шт.	12		
								Допускается
2	Кабельные изделия и материалы							применение изделий
2.1	Кабель для систем передачи данных пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения	КСВВнг(A)-LS 1х2х0,8		ООО «Лан Юнион»	м	865		других марок и заводов-изготовителей
2.2	Кабель U/UTP 4 пары, Кат.5е, 350МГц, AWG 24, внутренний LSZH нг(A)- HFLTx	ЛЮ-КСП-5е.4.35ВН.12Б3		ООО «Лан Юнион»	м	140		при условии совпадения технических парамет-
2.3	Гофрированная труба из ПВХ (серия 9), 20мм, легкая, с протяжкой, 25 м	91920		ЗАО «ДКС»	м	700		ров и характеристик
2.4	Держатель с защелкой 20 мм, 800 шт. в упаковке	51020		ЗАО «ДКС»	шт.	2100		
2.5	Миниканал типа ТМС со стандартной съёмной крышкой, односекционные 25/1х17, L=2м	00304		ЗАО «ДКС»	шт.	30		
2.6	Дюбель нейлоновый, для небольших нагрузок, ø6х30 мм.	NAT 6 арт. 75006		Россия	шт.	2500		
2.7	Саморез, из углеродистой стали, остроконечный, шлиц PH2, цвет черный ø3,5х35 мм.	SF 3,5-35		Россия	шт.	2500		
2.8	Стяжка для кабеля 150х3,5мм, упак. 100шт	16115		Россия	упак.	1		
2.9	Маркировочная лента для кабелей (этикетки самокл.) 12,7х38,1 (уп. 560 шт.)			ЗАО «ДКС»	упак.	1		
2.10	Маркер для нанесения надписей на маркировочную ленту			ЗАО «ДКС»	шт.	1		
2.11	Труба жесткая ПНД Ду=20 мм (гильзы)			ЗАО «ДКС»	м	8		
2.12	Огнезащитный противопожарный терморасширяющийся герметик	“ОГНЕЗА-ГТ”		ООО «Огнеза»	шт.	3		
2.13	Бирка У136				уп.	1		
2.14	Изолета				шт.	2		