

Согласовано

И.о.технического директора

ООО «Руссоль»

«28» 03 Д.Н. Болотный
2025 г.

Утверждаю

Директор

ООО «Руссоль»

С.В. Черный

«28» 03 2025 г.



Техническое задание

на выполнение работ по ремонту цоколя и отмостки офиса ООО «Руссоль»,
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1

Оренбург
2025

**Техническое задание
на выполнение работ по ремонту цоколя и отмостки офиса ООО «Руссоль»,
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1**

Заданием предусматривается выполнение работ по ремонту цоколя и отмостки офиса ООО «Руссоль», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1 согласно данного технического задания. Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и законодательных актов Российской Федерации.

Все материалы и изделия приобретаются за счет собственных средств Подрядчика (за исключением материалов, указанных в п. 6 п.п.1.2 и п.п. 4.1 таблицы). Поставка всех материалов осуществляется Подрядчиком, с предоставлением оригиналов паспортов, сертификатов на поставляемые материалы. Технические характеристики (размер, производитель и т.д.) поставляемых материалов предварительно согласовываются с Заказчиком. Материалы должны быть новыми, ранее не используемыми (за исключением материала заказчика).

Подрядчик берет на себя обязанность выполнить работы собственными трудовыми ресурсами и иметь собственные или арендованные машины и механизмы, средства малой механизации, инструмент и инвентарь для выполнения работ.

Подрядчику необходимо соблюдать меры предосторожности для сохранения целостности и работоспособности имущества Заказчика, а также на протяжении всего периода работ соблюдать чистоту и порядок. Строительный мусор должен убираться ежедневно на площадку складирования, с которой мусор должен еженедельно вывозиться на свалку. Место складирования и хранения материалов должно быть согласовано с Заказчиком. При выполнении демонтажных работ место складирования строительного мусора должно быть согласовано с заказчиком.

При исполнении Договора Подрядчик руководствуется:

- Данным техническим заданием;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ: Пожарная безопасность. Общие требования»
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"

Подрядчик обязуется предоставить заказчику исполнительную документацию, выполненную в соответствии с действующими требованиями.

Перечень обязательной исполнительной документации:

- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Паспорта и сертификаты по применяемым материалам и изделиям.

Требования к качеству, техническим характеристикам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, установлены действующими Строительными нормами и правилами (далее - СНиП), сводами правил по строительству (далее - СП), ведомственными строительными нормами (далее - ВСН), санитарными правилами и нормами (далее - СанПиН), государственными стандартами (далее - ГОСТ), техническими условиями (далее - ТУ), нормами пожарной безопасности (далее - НПБ), правилами пожарной безопасности (далее - ППБ) и иными нормативными документами.

При производстве работ Подрядчик обязан соблюдать требования по пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности труда, санитарные нормы и

правила, а также правила нахождения на территории, правила пропускного режима Заказчика и правил безопасности в строительстве.

С момента подписания договора, все работы, связанные с исполнением технического задания, Подрядчик выполняет самостоятельно и за счёт собственных средств.

Работы выполнять в сухую погоду!

В процессе выполнения работ по техническому заданию Подрядчик берёт на себя обязательство по выполнению необходимых работ по настоящему техническому заданию, за счёт собственных средств, а именно:

1. Закупка и доставка всех без исключения необходимых материалов, оснасток, инструментов, приспособлений, техники, в том числе непредусмотренных калькуляцией Подрядчика.

2. Привлечение, при необходимости, специалистов субподрядных организаций.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту и требования
1	Основание для выполнения работ	Техническое задание ООО «Руссоль»
2	Сведения об участке проведения работ	Здание офиса ООО «Руссоль», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1
3	Заказчик	ООО «Руссоль»
4	Исполнитель	Определяется по результатам тендера.
5	Срок выполнения работ	30 календарных дней
6	Перечень предоставляемой Заказчиком информации.	Перечень работ: 1. Ремонт отмостки здания офиса: 1.1. Демонтаж гранитных плиток – 110 м ² ; 1.2. Устройство покрытия из гранитных плиток 200х150х30-110 м ² ; Гранитная плитка 200х150х30 – 110 м ² (используется ранее демонтированная плитка – материал заказчика); 1.3. Демонтаж водоотводных лотков из сборного железобетона на отмостке при покрытии гранитной плиткой – 28 м; 1.4. Устройство водоотводных лотков из сборного железобетона на отмостке при покрытиях гранитной плиткой – 28 м; 1.5. Демонтаж бетонной отмостки – 30 м ² ; 1.6. Устройство бетонного основания толщиной 80 мм – 110 м ² (с устройством разуклонки к водоотводным лоткам); 1.7. Выборка грунта – 6 м ³ ; 1.8. Устройство глиняного замка – 6 м ³ ; 1.9. Устройство оклеечной гидроизоляции - 6 м ² ; 2. Ремонт цокольной части здания офиса: 2.1. Демонтаж фасадной плитки – 20 м ² ; 2.2. Удаление штукатурки со стен – 20 м ² ; 2.3. Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения – 40 м ² ; 2.4. Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором – 20 м ² ; 2.5. Облицовка стен фасадной плиткой – 20 м ² ; Фасадная плитка (индивидуального изготовления, уточнить технические характеристики на объекте) – 23 м ² ; 3. Ремонт крылец:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту и требования
		3.1. Демонтаж гранитных плиток 600х300х30 – 1,5 м ² ; 3.2. Устройство полов из гранитных плиток 600х300х30 – 1,5 м ² ; Гранитные плитки 600х300х30 (месторождение Южно-Султаевский карьер) – 1,5 м ² ; 4. Устройство отмостки дымовой кирпичной трубы 4.1. Устройство покрытия из гранитных плиток 200х150х30 - 22 м ² ; Гранитная плитка 200х150х30 – 23 м ² (демонтированная ранее плитка - материал заказчика).
7	Требования к выполнению работ Подрядчиком	Все работы производить в соответствии с требованиями нормативной документации, предъявляемые к данным работам.
8	Условия выполнения работ	1. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с типами, марками и количеству, а также указаниям в Техническом задании. 2. Работы выполняются в соответствии с разработанным Подрядчиком календарным планом выполнения работ, утвержденным Заказчиком. 3. Все используемые для работ материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. 4. Использование Подрядчиком при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственными стандартами и техническими условиями. 5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов, до сдачи готового объекта в эксплуатацию. 6. В случае повреждения выполненного фасада здания или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ, все работы по восстановлению берет на себя Подрядчик. 7. С момента подписания Договора, все работы связанные с исполнением Технического задания, прямо не описанные в Техническом задании, но требуемые нормативно-технической документацией и/или законами РФ, Исполнитель выполняет самостоятельно и за счет собственных средств. 8. Подрядчик производит ликвидацию временной рабочей зоны базирования, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. 9. По окончании работ Подрядчик представляет акты формы КС-2, КС-3, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве работ, и всю

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту и требования
		исполнительную документацию в соответствии с приказами Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр., от 16.05.2023 № 344/пр.
9	Требования к качеству работ	<p>1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, регламентирующих технологию и качество производимых Подрядчиком работ.</p> <p>2. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая: законодательство Российской Федерации, законодательство в отношении охраны окружающей среды, охраны труда и правил техники безопасности, существующих экологических требований правил безопасности труда. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в темное время суток должны быть освещены. При производстве работ должно использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора, в случае их применения.</p> <p>3. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдением вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока, но не менее 3-х лет с момента подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ.</p> <p>В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления.</p>
10	Субподрядные организации	Определяются Подрядчиком при необходимости.
11	Срок действия Технического задания	В течение срока выполнения работ. Изменения к заданию согласовываются и утверждаются Заказчиком.

Составил:

Заместитель руководителя ОС

Кузьмин

А.А. Кузьмин

Согласовано:

Руководитель ОС

Щуплов

А.А. Щуплов

Руководитель ПТО

Болотный

Д.Н. Болотный

Заведующим хозяйством

Р.Р. Ахметов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
(*Мет*) листах

Директор

С /Черный С.В./

