

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 2024 г.

ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Черного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с требованиями Строительных Норм и Правил капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46, согласно расчету договорной цены, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), рабочей документацией «Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46» шифр 01120 и графику производства работ, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

1.1.1. В состав выполнения капитального ремонта здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46 входят работы:

- возведение монолитных железобетонных конструкций стен, колонн, балок, лестничных клеток (марши и лестничные площадки), плит перекрытия и покрытия;

- устройство отмостки здания;

- устройство цокольной части здания;

- устройство стен наружных и внутренней;

- устройство входных групп;

- устройство лестниц металлических с предоставлением акта испытаний согласно ГОСТ 53254-2009 и 123-ФЗ;

- устройство металлического подиума с коробом;

- установка оконных блоков;

- устройство кровли с ограждением с предоставлением акта испытаний согласно ГОСТ 53254-2009 и 123-ФЗ.

1.2. Срок выполнения работ: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора, при этом указанный срок включает время приемки выполненных работ (п. 4 настоящего договора).

1.3. Подрядчик имеет право завершить работы по Договору ранее оговоренного срока.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1 Общая сумма Договора является твердой, договорной и составляет сумму _____ (_____) **рублей** _____ **копеек**, в том числе НДС 20%, согласно расчету договорной цены, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

2.2 Указанная сумма включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, в том числе стоимость необходимых материалов, оборудования, механизмов, временных сооружений, размещению работников, их перевозки, проезда, и т.д.

2.3 Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.3.1 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости Договора в сумме _____ (_____) **рублей** _____ **копеек**, в том числе НДС 20%, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после подписания обеими Сторонами настоящего договора, и предоставления Подрядчиком оригинала

справки или справки в электронном виде, подписанной ЭЦП уполномоченного сотрудника ИФНС, по форме КНД 1120101 «об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов» с указанием об отсутствии задолженности (данная справка действительна в течение одного месяца с даты, по состоянию на которую она была выдана налоговым органом) (далее по Договору – справка по форме КНД 1120101) и оригинала банковской гарантии на всю сумму подлежащего уплате Заказчиком аванса по настоящему Договору.

2.3.2 Оригинал банковской гарантии предоставляется на бумажном носителе по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 настоящего Договора, либо в виде электронного сообщения, направляемого по телекоммуникационным банковским системам или каналам банковского дистанционного обслуживания.

2.3.3 Банковская гарантия должна быть безотзывной, выдана на срок, превышающий срок выполнения работ по Договору не менее чем на 45 календарных дней, обеспечивать возврат всех полученных Подрядчиком авансовых платежей по настоящему Договору и содержать указание на настоящий Договор. Банковская гарантия должна быть выдана одним из перечисленных российских банков: ПАО «Сбербанк России», Банк ВТБ (ПАО), Банк ГПБ (АО), АО «Альфа-Банк», ПАО «Промсвязьбанк», имеющих действующую лицензию Банка России, и о котором достоверно известно, что он не является убыточным, банкротом, не находится под внешним управлением или его лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично. По условиям гарантии прекращение настоящего договора, не должно повлечь прекращение обязательств Гаранта перед Заказчиком.

Подрядчик обязан согласовать проект банковской гарантии с Заказчиком. Без предоставления банковской гарантии выплата аванса по настоящему Договору не производится.

2.3.4 В случае непредставления банковской гарантии в сроки, установленные настоящим Договором, Договор может быть прекращен путем направления Заказчиком письменного уведомления адрес Подрядчика. В таком случае договор считается прекращенным на следующий день после истечения срока для предоставления банковской гарантии.

В случае, если по согласованию Сторон внесены изменения в условия настоящего Договора, затрагивающие условия банковской гарантии, соответствующие изменения должны быть внесены и в условия гарантии.

2.3.5 В случае если у банка, выдавшего банковскую гарантию, в период ее действия, Банком России отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется незамедлительно известить об этом Заказчика и предоставить новую банковскую гарантию другого банка на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем пункте Договора. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты отзыва лицензия у банка.

В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по своевременному извещению и предоставлению новой банковской гарантии, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан вернуть сумму полученного аванса в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения требования Заказчика. При этом Заказчик приостанавливает выплату новых текущих платежей до момента предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленной банковской гарантии.

2.3.6 Промежуточные расчеты за выполненные Работы осуществляются Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней после предоставления Подрядчиком Заказчику подписанных обеими Сторонами акта осмотра выполненных работ, исполнительной документации на предъявленные виды работ, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), оригинала справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала счёта-фактуры, оригинала справки или справки в электронном виде,

подписанной ЭЦП уполномоченного сотрудника ИФНС, по форме КНД 1120101 (данная справка действительна в течение одного месяца с даты, по состоянию на которую она была выдана налоговым органом) в 1 экземпляре, предоставляемых Подрядчиком не позднее 20-го числа календарного месяца, в размере 40% от суммы соответствующей справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Для проведения промежуточных расчетов Подрядчик предъявляет только полностью выполненные этапы работ, указанные в расчете договорной цены (Приложении №1). Общая сумма промежуточных оплат, с учетом авансового платежа, не может превышать 70% общей стоимости Договора. При предоставлении подписанных форм КС-2, КС-3 и счета-фактуры, справки по форме КНД 1120101 после 20-го числа текущего месяца, оплата переносится на календарный месяц.

2.3.7 Окончательный расчет в пределах 30 % от общей стоимости Договора в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20%, согласно расчету договорной цены (Приложение №1) за полностью выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком по истечении 14 (четырнадцати) банковских дней в ближайший четвертый день недели после подписания сторонами акта прием-передачи технической документации, указанной в п. 3.1.15 настоящего договора, отчета об использовании материалов, предоставленных Подрядчику согласно приложению № 3, и предоставления Подрядчиком справки по форме КНД 1120101 (данная справка действительна в течение одного месяца с даты, по состоянию на которую она была выдана налоговым органом).

2.4 В случае если при приемке выполненных работ будут выявлены какие-либо недостатки в выполненной работе, расчет будет производиться после устранения Подрядчиком указанных замечаний.

2.5 Расчет производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанном разделе 13 настоящего Договора. Датой совершения платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.6 Оригинал счета-фактуры должен быть подписан Руководителем Подрядчика и главным бухгалтером. Подпись главного бухгалтера должна быть подтверждена надлежаще заверенной копией приказа о назначении на должность. В случае подписания счета-фактуры иными лицами, образцы их подписей, а также полномочия по подписанию счета-фактуры, должны быть подтверждены доверенностью. Если счет-фактура подписывается уполномоченным лицом и в реквизитах "Руководитель организации" и "Главный бухгалтер" уже стоят фамилии и инициалы руководителя и главного бухгалтера организации, то уполномоченное лицо вправе дополнительно под данными реквизитами указать следующие сведения: "За руководителя организации" и "За главного бухгалтера" соответственно, поставить свою подпись и указать свои фамилию и инициалы. В случае представления счета-фактуры с нарушением данного условия, счет-фактура считается не представленной.

2.7 Заказчик вправе задержать выплату авансового платежа или окончательного расчета, если Подрядчиком не были соблюдены требования данного Договора.

2.8 Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком. Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Заказчиком счёта и расчёта убытков. К расчёту убытков, понесённых Заказчиком, должна быть приложена выписка из решения налогового органа «Об отказе в возмещении сумм налога на добавленную стоимость».

2.9 Заказчик вправе потребовать возврата всех полученных авансовых платежей в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- неоднократного нарушения (два раза и более) Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ по настоящему Договору;
- несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ, если их исправление влечет задержку строительства Объекта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- аннулирования, отзыва либо прекращения срока действия допуска Подрядчика к определённым видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- нарушения Подрядчиком окончательного срока выполнения работ, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора;
- вступления в законную силу нормативных актов органов государственной власти, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

2.10 Подрядчик обязуется произвести возврат авансовых платежей в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения требования Заказчика. В случае направления требования по электронной почте, указанной в разделе 13 настоящего Договора, требование считается полученным в момент его отправления. При этом день отправления требования учитывается в сроке для возврата авансовых платежей.

2.11. В случае если Заказчик воспользуется правом предъявления по банковской гарантии, или правом предъявления требования о возврате всех полученных авансовых платежей согласно п. 2.9. настоящего Договора, и такое требование будет исполнено (денежные средства поступят на расчетный счет Заказчика), то наступают следующие последствия:

- сумма возвращенного авансового платежа будет выплачена при окончательном расчете;
- обязательства Заказчика по внесению авансового платежа, для целей исчисления сроков выполнения работ считается исполненной;
- Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков внесения авансового платежа.

3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств на расчётный счёт предоставить Заказчику оригинал счёта-фактуры на выплаченный аванс;

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за производство работ на объекте, о чем известить Заказчика путем направления письма, подписанного руководителем Подрядчика с указанием должности, ФИО ответственного лица и приложением копии приказа о назначении ответственного лица и оригинала доверенности с подтверждением его полномочий;

3.1.3. Выполнить все работы в полном объёме и сроки, предусмотренные договором;

3.1.4. Выполнить все работы в полном объёме согласно условиям, изложенным в Приложениях №1 и №2.

3.1.5. Обеспечить надлежащее качество работ, согласно требованиям ГОСТ и СНиП. Перед приобретением всех материалов и оборудования предварительно согласовать их марки с Заказчиком;

3.1.6. Гарантировать качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, их соответствие стандартам, техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество. Подрядчик обязан хранить на строительной площадке рабочую и исполнительную документацию (в том числе и копии паспортов качества и сертификатов соответствия на используемые материалы), общие и специальные журналы работ, и обязан обеспечить свободный доступ к этим документам Заказчику;

3.1.7. Работы вести в соответствии с действующими нормами: противопожарными, охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды. Ответственность за ненадлежащее исполнение этих правил лежит на Подрядчике;

3.1.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика;

3.1.9. В связи с осуществлением ООО «Руссоль» эксплуатации опасных производственных объектов, ознакомиться с требованиями пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, предъявляемыми к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ и обеспечить их соблюдение своими работниками;

3.1.10. За два рабочих дня до начала выполнения работ направить список сотрудников, применяемой техники и оборудования. Список должен содержать следующую информацию: ФИО полностью, должность, марку транспортного средства, его государственный номер, сроки пребывания на объекте. Данную информацию необходимо оформить в виде письма на фирменном бланке и направить на официальную электронную почту info@russalt.ru, а также электронную почту куратора договора. Если во время выполнения работ возникает необходимость о привлечении дополнительного персонала и техники, подрядчик обязан за один рабочий день направить информацию способом, указанным выше;

3.1.11. Обеспечить соблюдение своими работниками пропускного и внутриобъектного режима требований, предъявляемых к подрядным организациям, на территории предприятия во время проведения работ.

3.1.12. Все работы согласно п. 1.1 настоящего договора осуществляются только в рабочее время Заказчика (с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 18.00 местного времени. Обед с 13.00 до 14.00).

При необходимости производства работ в нерабочее время, праздничные или выходные дни не менее чем за 2 (два) календарных дня Подрядчик направляет Заказчику информацию о допуске работников способом, указанном в п. 3.1.10 настоящего договора;

3.1.13. До начала выполнения работ оснастить прибором учета электрической энергии точку подключения к электросетям Заказчика с составлением до подачи энергии двухсторонних актов:

- начальных показаний электрической энергии;

- разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Ежемесячно совместно с представителем Заказчика осуществлять снятие показаний приборов учета с оформлением акта. Оплату за потребленную за календарный месяц электроэнергию и холодную воду Подрядчик осуществляет в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления Заказчиком Подрядчику счета на оплату. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по оплате потребленных ресурсов, Заказчик вправе удержать подлежащую оплате сумму из очередного платежа с обязательным уведомлением и зачетом данного платежа.

3.1.14. В пятидневный срок после сдачи работ вывести технику и строительное оборудование, сдать строительную площадку;

3.1.15. После завершения работ, указанных в настоящем договоре, в полном объеме Подрядчиком предоставляется следующая техническая документация:

- исполнительная документация согласно выполненным объемам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе в формате (.pdf);

– общий журнал работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

– журнал входного контроля материалов и конструкций;

– специальные журналы работ в соответствии с выполняемыми работами.

3.1.16. Обязан во время производства работ по настоящему договору за свой счет и на регулярной основе организовывать уборку бытового и строительного мусора, иных отходов, их вывоз с территории строительной площадки.

3.1.17. В случае отказа Подрядчика от выполнения работ или расторжения договора по инициативе любой стороны вернуть Заказчику выплаченный аванс.

3.1.18. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, предоставить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса, подлежащего уплате Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.19. Выполнить восстановительные работы материалов переданных Подрядчику Заказчиком в соответствии с приложением № 3, а именно: удаление слоёв старой краски и иных лакокрасочных покрытий, очищение кирпичной поверхности от атмосферных отложений и высолов, удаление излишков и следов строительных материалов (цемент, клеевые составы и т.д.), подготовка материала к окраске, очистка кирпича пескоструем от любых видов загрязнений, обновление внешнего вида кирпичного фасада. Восстановленные материалы использовать при производстве работ кладки наружных стен с внешней и внутренней стороны.

Бережно и экономично относиться к материалам Заказчика.

По факту установки использованных материалов предоставить отчет. Не использованные материалы вернуть Заказчику по акту.

3.1.20. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядных организаций, Подрядчик обязан не менее чем за 10 (десять) календарных дней до подписания соответствующего Договора Субподряда уведомить Заказчика о таком намерении с приложением к уведомлению следующих документов Субподрядчика:

– карту партнера в формате (.pdf);

– списки работников с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием должности (профессии).

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за все действия и бездействия привлеченных субподрядных организаций в рамках настоящего Договора, как за свои собственные, в том числе за соблюдением нормативных и законодательных документов Российской Федерации.

3.2 Заказчик обязуется:

3.2.1. Назначить лицо, ответственное за ведение строительного контроля;

3.2.2. Проверять ход работ и качество их выполнения. В случае обнаружения нарушений технических норм Заказчик вправе потребовать их устранения;

3.2.3. Предоставить точку подключения к электросетям на строительной площадке и обеспечить подачу электроэнергии до распределительного устройства Подрядчика, оборудованного узлом учета электрической энергии, установленного на строительной площадке;

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала и транспорта Подрядчика на стройплощадку для проведения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Передать Подрядчику рабочую документацию «Капитальный ремонт здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46», шифр 01120 в электронном виде. Передача рабочей документации в электронном виде осуществляется путем ее направления по электронной почте, указанной в разделе 13

настоящего Договора. Рабочая документация в электронном виде считается полученной в момент его отправления.

3.2.6. Для выполнения работ передать Подрядчику материалы по накладной в соответствии с типовой межотраслевой формой М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» согласно приложению № 3 к настоящему договору.

4 ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Подрядчик при готовности всего объема работ к приемке обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В указанном уведомлении должен быть указан представитель Подрядчика, уполномоченный на участие в приемке работ и подписания соответствующих документов (актов об осмотре и приемке работ, актов о выявленных недостатках и т.п.). Уведомление подписывается первым лицом Подрядчика. Дополнительного подтверждения полномочий (доверенностей и т.п.) не требуется.

4.2 За 5 (пять) рабочих дней до направления уведомления Подрядчиком должна быть предоставлена Заказчику на проверку техническая документация, указанная в п. 3.1.15 настоящего Договора. В случае непредоставления указанной документации либо выявления недостатков в указанной документации Подрядчику направляется письменный отказ от приемки выполненных работ после получения уведомления.

4.3 В течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления представитель Заказчика, назначенный ответственным за ведение строительного контроля на данном объекте, проводит предварительный визуальный осмотр готовности работ, предъявленных к приемке. По результатам осмотра представитель Заказчика визирует уведомление с подтверждением о готовности или не готовности предъявленных работ к приемке. В случае неготовности предъявленных работ к приемке Подрядчику направляется письменный отказ от приемки выполненных работ.

4.4 Приемка работ должна быть осуществлена не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика подтвержденного представителем Заказчика о готовности работ к приемке. Результат приемки работ оформляется актом осмотра выполненных работ с участием уполномоченного лица Подрядчика, указанного в письменном уведомлении, и представителей Заказчика.

4.5 В случае неявки представителя Подрядчика на объект в момент проведения приемки выполненных работ Заказчик вправе произвести приемку в одностороннем порядке. В этом случае акт осмотра выполненных работ подписывается только представителями Заказчика и направляется Подрядчику.

4.6 В случае если при приемке работ будут выявлены недостатки, работа считается не принятой до момента устранения всех недостатков. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

4.7 В течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания акта осмотра выполненных работ представителями сторон он передается на утверждение руководителю Заказчика.

4.8 Заказчик обязан рассмотреть, утвердить указанный Акт или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.9 Результат работ считается принятым с момента утверждения акта осмотра выполненных работ руководителем Заказчика.

5 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1 Подрядчик предоставляет гарантию на выполненную работу, материалы и оборудование в течение 36 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2 Устранение недостатков (неисправности) в период срока гарантии производится Подрядчиком за свой счет на месте у Заказчика в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента уведомления о неисправности.

5.3 В случае если недостатки (неисправности) не будут устранены Подрядчиком в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков (ст. 397 ГК РФ).

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За нарушение Подрядчиком и/или привлеченными субподрядными организациями сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, включая сроки по гарантийным обязательствам, Заказчик вправе предъявить Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, при этом, если при приемке работы возникнет необходимость устранения выявленных нарушений, срок выполнения работ по договору считается нарушенным. При этом сумма пени может быть удержана при окончательном расчете.

6.2 В случае нарушения работниками Подрядчика пропускного и внутри объектного режима Заказчика, в части требований, предъявляемых к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ, с Подрядчика может быть взыскан штраф. Конкретный перечень нарушений и суммы штрафных санкций по ним указаны в Приложении к настоящему Договору, которое размещено на сайте ООО «Руссоль» и включено в Договор путем ссылки на него в настоящем разделе: <https://russalt.ru/informacziya-o-zakupkah/08-otvetstvennost-podryadchikov/>.

Подписывая настоящий Договор, Подрядчик соглашается с тем, что он проинформирован и ознакомлен с перечнем перейдя по вышеуказанной ссылке.

6.3 Факт нарушения и его конкретный состав фиксируется в Акте о нарушении контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, составляемого работниками охраны объектов Заказчика, в присутствии представителя Подрядчика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых направляется Подрядчику.

6.4 Заказчик вправе взыскать по каждому такому случаю штраф, сумма которого вычитается из очередного платежа

6.5 В случае остановки производства работ Заказчиком, дата окончания работ сдвигается на количество дней простоя. Приостановка работ производится путем направления Подрядчику письма подписанного директором Заказчика или лицом его замещающим.

6.6 В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

6.7 Стороны в рамках всех договорных отношений, возникших с момента заключения Договора, соблюдают антикоррупционное законодательство РФ, обеспечивают со своей стороны и со стороны своих аффилированных лиц, работников, сотрудников запрет действий, квалифицируемых законодательством как дача и (или) получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, направленных и/или связанных с нарушением требований применимого законодательства и международных актов о противодействии и борьбе с коррупцией, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, в том числе, но не ограничиваясь:

- запрет предложения или предоставления, а также запрет давать согласие на предложение или предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств, ценных бумаг, ценных подарков, иного имущества или имущественных прав и т.п.) любым сотрудникам Сторон;

- запрет добиваться получения, принимать или соглашаться принять от любого сотрудника Сторон какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства, ценные подарки, иное имущество или имущественные права и т.п.);

- запрет предложения или предоставления каких-либо коррупционных выплат (денежных средств, ценных бумаг, ценных подарков, иного имущества или имущественных прав и т.п.) любым третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, государственным и (или) муниципальным служащим, в целях получения какого-либо приоритета в отношениях с государственным и (или) муниципальными органами ввиду необходимости исполнения своих обязательств в рамках заключенных Сторонами договоров.

6.8 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме и оказать содействие в установлении конкретных фактов или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.9 В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении другой Стороной требований применимого антикоррупционного законодательства.

6.10 При несвоевременном возврате аванса, в случае предусмотренном п.2.9 настоящего договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

6.11 При условии заключения договора на основании проведенного тендера Заказчик вправе предъявить Подрядчику штраф в размере 15 % от суммы тендера (суммы договора) в следующих случаях:

- отказа Подрядчика от исполнения обязательств по договору;
- отказа Заказчика от исполнения договора в связи с нарушением Подрядчиком условий договора (в т.ч. в связи с непредставлением банковской гарантии, нарушением начального или конечного срока выполнения работ).

7 ФОРС-МАЖОР

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены торговой палатой или другой компетентной организацией соответствующей Стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от обязательств, вследствие указанных обстоятельств.

7.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств и при условии исполнения требований пункта 7.2. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору сдвигается соответственно на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. В случае если такие обстоятельства длятся более трех месяцев,

Стороны обязаны принять решение о дальнейших своих действиях в отношении выполнения настоящего Договора

8 ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При недостижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения споров между хозяйствующими субъектами.

8.2 Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным.

8.3 Стороны достигли соглашения, что в случае недостижения договоренности Сторон, все спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области.

9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

9.2 Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- нарушение Поставщиком сроков начала выполнения работ, указанных в п. 1.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ, если их исправление влечет задержку строительства/ремонта Объекта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- аннулирования, отзыва либо прекращения срока действия допуска Подрядчика к определённым видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- нарушения Поставщиком окончательных сроков завершения работ, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора;

- вступления в законную силу нормативных актов органов государственной власти, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

9.3 Договор считается прекращенным с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

10 УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И СОХРАНЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ТАЙНЫ

10.1 Стороны принимают на себя обязательства по неразглашению и обеспечению защиты конфиденциальной информации и сведений, содержащих коммерческую тайну, получаемой друг от друга при совершении действий в рамках заключённого договора.

10.2 Передача конфиденциальной информации между Сторонами осуществляется направлением по электронной почте, с принятием мер защиты, удовлетворяющих обе стороны.

10.3 Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование, либо раскрытия иными способами получаемой конфиденциальной информации, составляющими коммерческую тайну, без предварительного письменного согласия Стороны, представившей такую конфиденциальную информацию.

10.4 Конфиденциальная информация, составляющая коммерческую тайну, остаётся собственностью передающей Стороны, которая вправе потребовать от Получателя вернуть её по письменному уведомлению в течение 5 дней с даты получения такого уведомления.

10.5 При утрате или разглашении Получателем конфиденциальной информации, составляющую коммерческую тайну, он незамедлительно информирует об этом Передающую сторону, после чего Стороны организывают совместное расследование.

10.6 Убытки и потери, понесённые Передающей стороной вследствие разглашения Получателем конфиденциальной информации, составляющими коммерческую тайну, возмещаются им в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7 Обязательства по неразглашению и обеспечению защиты конфиденциальной информации, составляющими коммерческую тайну, предусмотренные настоящим соглашением, исполняются Сторонами в течение 10 лет с момента подписания договора.

10.8 В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон.

11.2 Иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, а при необходимости в этом, дополнительными соглашениями Сторон к настоящему Договору.

11.3 Стороны в ходе выполнения настоящего Договора обмениваются документами по электронной почте и факсимильной связи, принимают их к исполнению, но с последующим обязательным предоставлением их оригиналов. Датой получения документов по электронной почте считается дата их направления по электронной почте.

11.4 Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (счетами-фактурами, счетами на оплату), адресованными Сторонам, в электронном виде.

Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота «Контур. Диадок», с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

11.5 Любая из Сторон в случае изменения своих адресов и реквизитов, указанных ниже, обязана незамедлительно проинформировать об этом другую Сторону.

11.6 Подписание настоящего договора подтверждает получение Подрядчиком всей необходимой документации (проектной документации и т.п.) для выполнения работ по настоящему договору.

11.7 Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой стороны.

11.8 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Подрядчику, один экземпляр Заказчику.

12 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 – Расчет договорной цены;
2. Приложение № 2 – График производства работ
3. Приложение № 3 – Перечень материалов Заказчика, передаваемых Подрядчику для производства работ.

13 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
ООО «Руссоль»	

<u>Юридический адрес:</u> 460009, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Цвиллинга, здание № 61/1.	<u>Юридический адрес:</u>
<u>Телефон:</u> (3532) 34-23-24, 34-23-25, 34-23-80	Телефон:
<u>ИНН/КПП</u> 5611055980/997550001	ИНН/КПП
<u>эл. почта:</u> info@russalt.ru	эл. почта:
<u>Почтовый адрес:</u> 460009, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Цвиллинга, здание № 61/1	Почтовый адрес:
<u>Банковские реквизиты:</u> р/с 407028103000000046927 в БАНК ГПБ (АО) к/с 301018102000000000823 БИК 044525823	<u>Банковские реквизиты:</u> р/с БИК
Директор ООО «Руссоль» _____ С.В. Черный	Директор _____
М.П.	М.П.

Расчет договорной цены

на выполнение работ по капитальному ремонту здания под офис по адресу:
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
1.	Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций стен, колонн, балок, лестничных клеток (марши и лестничные площадки), плит перекрытия и крыльца 1 этажа	м3	117,5		
2.	Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций стен, колонн, балок, лестничных клеток (марши и лестничные площадки), плит перекрытия 2 этажа	м3	81,7		
3.	Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций стен, колонн, балок, лестничных клеток (марши и лестничные площадки), плит покрытия 3 этажа	м3	83,01		
4.	Работы по устройству отмостки здания	м2	84		
5.	Работы по устройству цокольной части здания	м2	65,2		
6.	Работы по устройству наружных стен 1 этажа	м2	295,66		
7.	Работы по устройству наружных стен 2 этажа	м2	243,67		
8.	Работы по устройству внутренней стены кирпичной 1 этажа	м3	43,46		
9.	Работы по устройству входных групп и входных дверей 1,2,3 этажей	шт	6		
10.	Работы по устройству наружной лестницы металлической с площадками и ограждением и пожарной лестницы	компл.	2		
11.	Работы по устройству металлического подиума с металлическим коробом на отм. +3,800	компл.	1		
12.	Работы по установке на 1 этаже оконных блоков с откосами, отливами и подоконниками	шт	17		
13.	Работы по установке на 2 этаже оконных блоков с откосами, отливами и подоконниками	шт	18		
14.	Работы по установке на 3 этаже оконных блоков с откосами, отливами и подоконниками	шт	1		
15.	Работы по устройству кровли на отметке +3.800 (в т.ч. устройство парапета (5,491м3), водостока, воронок, плитки)	м2	104,9		

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС
16.	Работы по устройству кровли с ограждением на отметке +11.360 (в т.ч. кладка вент.шахт (3,77м3), устройство парапета (11,186м3), водостока, воронок, ограждения (67м))	м2	274		
Итого, без НДС, руб.					
Сумма НДС 20%, руб.					
Всего с НДС 20%, руб.					

Всего на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20%.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ООО «Руссоль»

М.П. С.В. Черный

«ПОДРЯДЧИК»

Директор

М.П.

График производства работ
по капитальному ремонту здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46

Порядко вый номер	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ выполнения контракт	Сроки исполнения комплекса работ								
		2024 год								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

Порядко вый номер	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ выполнения контракт	Сроки исполнения комплекса работ								
		2024 год								
14										
15										
16										
17										
18										

«ЗАКАЗЧИК»

Директор

ООО «Руссоль»

_____ С.В. Черный
М.П.

«ПОДРЯДЧИК»

Директор

М.П.

Перечень материалов Заказчика,

передаваемых Подрядчику для производства работ по капитальному ремонту здания под офис по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Цвиллинга/ул. Орлова 57/46.

1. Кирпич клейменный размером 265х125х65 мм – 33 900 шт.,
2. Кирпич без клейма размером 250х125х65 мм – 13 800 шт.,
3. Кирпич половинки 125х125х65 – 54 000 шт.